قلم اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران
www.ghalameghtesadkhabar.com

شنبه۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵
۲ می ۲۰۲۶
۱۴ ذوالقعده ۱۴۴۷.
. شماره ۷۷۴. سال نهم
۸ صفحه ۲۰۰۰۰ تومان .

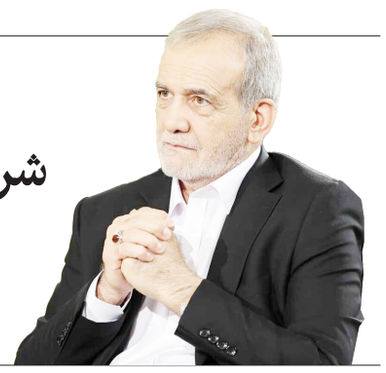
گزارش مرکز آمار از تورم فروردین

تورم ۷۳ درصدی؛ سفره خانوارها کوچک‌تر شد

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت تورم در فروردین ۱۴۰۵ نشان می‌دهد روند افزایش قیمت‌ها نه‌تنها متوقف نشده بلکه با سرعت بیشتری ادامه یافته است. شاخص قیمت مصرف‌کننده در نخستین ماه سال به عدد ۵۶۹.۳ رسیده؛ عددی که بیانگر افزایش قابل توجه هزینه‌های زندگی در مقایسه با سال‌های گذشته است.

به گزارش قلم اقتصاد، طبق این گزارش، تورم ماهانه در فروردین به ۵ درصد رسیده است. این یعنی قیمت کالاها و خدمات تنها در فاصله یک ماه، از اسفند ۱۴۰۴ تا فروردین ۱۴۰۵، به طور متوسط پنج درصد افزایش یافته‌اند. اگرچه این رقم در نگاه اول شاید چندان بزرگ به نظر نرسد، اما در اقتصاد تورمی مانند ایران، تکرار چنین افزایش‌هایی در ماه‌های متوالی می‌تواند فشار شدیدی بر قدرت خرید مردم وارد کند.در میان گروه‌های مختلف کالا و خدمات، مواد غذایی بیشترین رشد قیمت را تجربه کرده‌اند.

صفحه ۲



خلیج‌فارس شریان حیاتی انرژی جهان است

صفحه۴

اختصاصی قلم اقتصاد

گزارش «قلم اقتصاد» به مناسبت روز کارگر

کارگر، جنگ، دستمزد؛ سه‌گانه تلخ اقتصاد ۱۴۰۵

همین صفحه

گزارش «قلم اقتصاد» به مناسبت روز کارگر

کارگر، جنگ، دستمزد؛ سه‌گانه تلخ اقتصاد ۱۴۰۵

روز کارگر امسال در حالی از راه رسید که هنوز خاکستر روزهای دشوار جنگ از چهره اقتصاد کشور پاک نشده است. سالی که برای بسیاری از خانواده‌ها نه با آغاز بهار، که با شروع نگرانی‌های تازه همراه شد؛ سالی که در آن کارگران بیش از همیشه بار سنگین نامطمئنی و بی‌ثباتی را بر دوش کشیدند و روز کارگر تبدیل شد به نمادی از مقاومت، مطالبه‌گری و انتظار برای سیاست‌های ترمیمی دولت.

اگر سال‌های گذشته دغدغه‌های کارگری بیشتر حول دستمزد، امنیت شغلی و بیمه می‌چرخید، امسال این مطالبات با باری از اضطراب جنگ آمیخته بود؛ جنگی که نه‌تنها مرزها را لرزاند، بلکه ستون‌های تولید، اشتغال و معیشت را نیز تکان داد.

طبق اعلام نهادهای رسمی، بیش از ۱۵۰ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت‌نام کرده‌اند؛ رقمی که خود تصویری روشن از میزان آسیب واردشده به بنگاه‌های اقتصادی و کارگران آنهاست. این موج بیکاری ناگهانی نشانه‌ای از ضربه‌پذیری پیکره تولید در شرایط بحران است؛ اما همزمان یادآور نقش سیاست‌گذاری اقتصادی در کاهش یا تشدید این خسارات نیز هست. به نظر می‌رسد دولت تلاش کرده با تدوین بسته‌های حمایتی، از ریزش گسترده نیروی کار جلوگیری کند، اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد بخش قابل توجهی از کارگران همچنان میان نگرانی و امید دست‌وپا می‌زنند.

امنیت شغلی؛ مطالبه‌ای قدیمی، ضرورتی تازه

اگر روزی امنیت شغلی فقط یکی از مطالبات همیشگی کارگران بود، امروز به خواسته‌ای حیاتی بدل شده است. در شرایطی که بسیاری از کارگاه‌ها و واحدهای تولیدی آسیب دیده‌اند و برخی به تعطیلی یا نیمه‌تعطیلی کشیده شده‌اند، کارگران بیش از هر چیز نگران از دست دادن همان اندک تکیه‌گاه اقتصادی خود هستند. امنیت شغلی، به معنای اطمینان از تداوم قرارداد و حفظ وضعیت استخدامی، این روزها ارزش دوچندانی یافته است.

در این میان، رفتار بخشی از کارفرمایان که با وجود فشارهای مالی نیروهای خود را تعدیل نکردند، تحسین‌برانگیز است. آنها نشان دادند که رابطه کارفرما و کارگر، تنها یک تعامل مالی نیست؛ بلکه پیوندی انسانی و اقتصادی است که فروپاشی آن هزینه‌های سنگینی به همراه خواهد داشت. این روحیه همدلانه، هرچند فراگیر نیست، اما نقطه امیدی در دل جامعه کارگری ایجاد کرده است.

دستمزد ۱۴۰۵؛ توافقی بزرگ در دل بحران

در بحبوحه فشارهای معیشتی، تعیین دستمزد ۱۴۰۵ یکی از مهم‌ترین رویدادهای کارگری سال بود. افزایش ۶۰ درصدی حداقل مزد، در شرایطی که مذاکرات سه‌جانبه زیر سایه جنگ برگزار می‌شد، اتفاقی قابل تأمل است. این تصمیم می‌تواند برای بخشی از کارگران یک نفس تازه تلقی شود، هرچند که هنوز فاصله میان دستمزد و سبد معیشت آشکارا ادامه دارد.

افزایش‌ها اگرچه ملموس‌اند، اما برای بسیاری از خانواده‌های کارگری همچنان کافی نیست؛ زیرا هزینه‌هایی نظیر اجاره‌بها، درمان، آموزش و خوراک، شتابی فراتر از رشد دستمزد دارند. با این حال، امکان بازنگری در نیمه دوم سال روزنه‌ای برای ترمیم دستمزد باز می‌گذارد؛ روزنه‌ای که کارگران امیدوارند در صورت تداوم تورم، به‌وقت خود گشوده شود.

ابلاغ دیرهنگام بخشنامه مزد نیز نگرانی‌هایی ایجاد کرد، اما سرانجام تکلیف آن روشن شد و خیال کارگران از بابت تعیین سطوح مزدی آسوده‌تر شد.

مسکن؛ گمشده بزرگ سفره کارگری

مسکن همچنان بزرگترین هیولای هزینه‌ای زندگی کارگران است. سهم بالای اجاره‌بها از درآمد خانوارهای کم‌درآمد، آنها را به سمت حاشیه‌نشینی، چندشغله‌بودن یا زندگی در خانه‌های کوچک و نامناسب سوق داده است. نبود امکان پس‌انداز، رؤیای خانه‌دار شدن را برای بسیاری از خانواده‌های کارگری دور از دسترس کرده است.

در این شرایط، آغاز طرح مسکن کارگری، با هدف ساخت ۹۶ هزار واحد مسکونی، خبری خوش برای جامعه کارگری است. اگر این پروژه با شفافیت، سرعت و نظارت دقیق پیش برود، می‌تواند گامی مؤثر برای کاهش فشار معیشتی کارگران باشد. تخصیص زمین رایگان، ساخت واحدهای نزدیک به مراکز صنعتی و ارائه وام‌های کم‌بهره از جمله ابزارهایی است که می‌تواند این طرح را کارآمدتر کند.

با این حال، هنوز وضعیت حق مسکن سه میلیون تومانی در هاله‌ای از ابهام است؛ موضوعی که کارگران انتظار داشتند حداقل در هفته کارگر تعیین تکلیف شود.

سال‌هاست کارگران از استثمار شرکت‌های پیمانکاری تأمین نیرو گلایه دارند؛ شرکت‌هایی که با واسطه‌گری میان کارفرما و کارگر، سود خود را از جیب کارگران می‌گیرند، امنیت شغلی را خدشه‌دار می‌کنند و باعث چندپارگی در نظام پرداخت و معیشت می‌شوند.

اقدام اخیر دولت برای حذف این شرکت‌ها و تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی به قرارداد مستقیم، یکی از مهم‌ترین اخبار امیدبخش امسال بود. این تصمیم اگر به‌طور کامل و بدون تبعیض اجرا شود، می‌تواند عدالت استخدامی را تقویت کند و بسیاری از بی‌ثباتی‌های شغلی را کاهش دهد. برای کارگری که سال‌ها با قراردادهای سه‌ماهه و شش‌ماهه کار کرده، تبدیل وضعیت چیزی شبیه عبور از یک بی‌پناهی مزمن است.

تشکل‌های کارگری؛ صدایی که باید تقویت شود

یکی دیگر از دغدغه‌های اساسی جامعه کارگری، ضرورت تقویت تشکل‌های مستقل و کارآمد است. تشکل‌های کارگری در صورتی که واقعی و توانمند باشند، می‌توانند پل ارتباطی مهمی میان کارگران و سیاست‌گذاران باشند و خواسته‌های بر زمین‌مانده را به جریان مطالبه‌گری سازنده تبدیل کنند. در سالی که بحران‌ها شدیدتر شده، اهمیت این تشکل‌ها بیش از همیشه خود را نشان داده است.

در همین زمینه؛ سجاد بهزادی، کارشناس اقتصادی، به خبرنگار «قلم اقتصاد» گفت: "سیل بیکاری" به خاطر وضعیت جنگی کشور شدت گرفته است. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ثبت‌نام ۱۵۰ هزار نفری کارگران برای بیمه بیکاری پس از "جنگ تحمیلی ۴۰ روزه" خبر داده بود که این رقم اکنون به ۲۰۰ هزار نفر رسیده است. گفته می‌شود در اردیبهشت‌ماه جاری، رکورد ثبت ۳۱۸ هزار درخواست کار در یک روز در یکی از پلتفرم‌های کاریابی شکسته شده است.

وی تصریح کرد: فقر گسترده کارگران در زمان جنگ و پس از آن، مسئله ای نیست که به راحتی بتوان از کنار آن عبور کرد. بلکه این مسئله در کنار دیگر بحران ها هشدار دهنده انسجام جامعه کارگری خواهد بود و امنیت طبقه پایین و متوسط جامعه را نشانه می رود.

روز کارگر امسال فقط یک مناسبت نبود

روز کارگر امسال نه یک روز نمادین، بلکه یادآور تاب‌آوری یک قشر وسیع در سخت‌ترین روزهای اقتصاد کشور بود. کارگران امسال فقط برای بهبود معاش نجنگیدند؛ آنها همزمان با چالش‌های جنگ، تورم، اجاره‌بها و ناامنی شغلی مقابله کردند و همچنان امید به آینده را زنده نگه داشتند.

اگرچه بسته‌های حمایتی دولت، طرح‌های مسکن، اصلاحات دستمزدی و برنامه حذف پیمانکارها می‌تواند نقطه شروعی برای بهبود باشد، اما اثرگذاری واقعی این اقدامات منوط به پیگیری مستمر، اجرای دقیق و مشارکت دادن خود کارگران در فرآیند تصمیم‌گیری است.

روز کارگر امسال، بیش از هر زمان دیگر یادمان آورد که ستون‌های تولید، بر شانه‌های کارگرانی استوار است که با وجود همه سختی‌ها، همچنان ایستاده‌اند.

درجست‌وجوی آرامش در میان تلاطم اعداد؛ وقتی دلار به ۱۷۴ هزار تومان می‌رسد

امروز، عددِ ۱۷۴ هزار تومان در برابر یک دلار، دیگر فقط یک عدد در تابلوی صرافی نیست؛ این عدد، نمادی از اضطراب، بی‌ثباتی و سنگینیِ نفس کشیدن در این اقتصاد است. وقتی قیمت ارز با چنین سرعتی پرواز می‌کند، در واقع آرامش روانیِ لایه به لایه جامعه در حال سقوط است.

ریشه در تلاطم‌های سیاسی و جنگی

ما در دورانی زندگی می‌کنیم که مرز میان «اقتصاد» و «ژئوپلیتیک» از بین رفته است. هر خبر از تنش‌های منطقه‌ای، هر جرقه‌ای از درگیری‌های جنگی در اطراف یا در داخل، بلافاصله خود را در بازار ارز نشان می‌دهد. این «هراس از آینده» است که قیمت‌ها را نه بر اساس عرضه و تقاضای واقعی، بلکه بر اساس «ترس» بالا می‌برد. شرایط جنگی و تهدیدهای امنیتی، سرمایه‌ها را فراری می‌دهند و این فرار سرمایه، موتور محرکِ این پروازِ بی‌رحمانه است.

فشار اقتصادی؛ زخمی عمیق بر پیکره خانواده‌ها**

این جهش قیمتی، تنها به معنای گران شدن کالاهای وارداتی نیست؛ معنای آن این است که سفره‌های بسیاری از خانواده‌ها کوچک‌تر می‌شود، رویاهای خرید یک خانه یا حتی یک خودرو به کابوس تبدیل می‌شود و شکاف طبقاتی با سرعت نور گسترده می‌شود. فشار اقتصادی، تنها یک چالش مالی نیست، بلکه یک بحران اجتماعی است که می‌تواند انسجام روانی جامعه را به چالش بکشد.

در جست‌وجوی راه حل؛ از سیاست تا مدیریت فردی

آیا راهی برای فرود آوردن این پرنده بی‌قرار وجود دارد؟ پاسخ، دوگانه است:

۱. راهکارهای کلان (وظیفه دولت و سیاست‌گذاران):

-تنش‌زدایی سیاسی:تنها راه اصلی تثبیت قیمت‌ها، ایجاد آرامش در روابط بین‌المللی و کاهش احتمال درگیری‌های نظامی است. ثبات سیاسی، پیش‌شرط اصلی ثبات اقتصادی است.

تقویت تولید ملی:وابستگی شدید به واردات، ما را در برابر نوسانات دلار بی‌دفاع کرده است. بازگشت به سمت اقتصاد تولیدمحور، تنها راهِ ایجادِ ضربه‌گیر در برابر شوک‌های ارزی است.

-شفافیت و مدیریت انتظارات:دولت باید با سیاست‌های پولی شفاف، مانع از ایجاد موج‌های هیجانی در بازار شود.

پرواز دلار

۲. راهکارهای خرد (مدیریت در شرایط بحرانی برای افراد):

مدیریت هوشمندانه منابع:در زمان تورم، حفظ ارزش دارایی‌ها (اگرچه سخت است) و پرهیز از خریدهای هیجانی و غیرضروری، از فروپاشی مالی فردی جلوگیری می‌کند.

سرمایه‌گذاری بر روی خود:وقتی دارایی‌های فیزیکی در حال ناپدید شدن هستند، دانش و مهارت‌های فردی تنها دارایی‌هایی هستند که هیچ‌کس و هیچ تورمی نمی‌تواند آن‌ها را از شما بگیرد.

حفظ سلامت روان:در این روزهای پر تنش، نباید اجازه داد اضطرابِ اعداد، کیفی

کیفیت زندگی و روابط انسانی ما را نابود کند. آگاهی از وضعیت خوب است، اما غرق شدن در ناامیدی، آسیب‌زاترین واکنش است.

سخن پایانی

پرواز دلار، پروازِ ترس است. تا زمانی که ترسِ از جنگ و نااطمینانی از آینده بر فضای سیاسی حاکم باشد، اعدادِ صرافی‌ها همچنان در حال حرکت خواهند بود. اما تاریخ نشان داده است که اقتصادها، هرچقدر هم که در تلاطم باشند، در نهایت به سمت تعادل حرکت می‌کنند؛ شرط این است که مسیرِ رسیدن به آن، از میانِ سیاستِ هوشمندانه و تولیدِ واقعی بگذرد .

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی
آگهی شماره ۴۳/ الف /۰۲-۱۴۰۵ م.ع

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره : ۴۳/ الف /۰۲-۱۴۰۵ م. ع ، موضوع : اجرای خطوط U1, G3 شبکه جمع آوری فاضلاب کهنوج را با برآورد : ۱۲۲,۴۴۸,۸۷۲,۸۴۴ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : ۶,۱۲۲,۴۴۳,۶۴۲ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۲ نفر و به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۴۶ را طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب یا تاسیسات و تجهیزات آب و فاضلاب می باشند، دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۹ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸

تاریخ تحویل ضمانتنامه به حراست شرکت ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸

زمان بازگشایی پاکت ها ساعت : ۰۸:۱۵ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس کرمان-بلوار ۲۲ بهمن - شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

سرمقاله

پرواز دلار

حامد سلیمانی پور
خبرنگار ـ وکیل پایه یک دادگستری

همین صفحه

یادداشت

رمزگشایی از فاز تخریب معیشت در جنگ تحمیلی سوم

شاهرخ احمدزاده

صفحه۲

حل مشکل کمبود برق کشور با انرژی خورشیدی

صفحه ۴

استفاده از ظرفیت نیروهای عملیاتی برای مدیریت مصرف گاز

صفحه ۴

رکوردشکنی سپینو در سال ۱۴۰۴؛ رشد ۹۴۴ درصدی تراکنش‌های نئوبانک صادرات ایران

صفحه ۲

کارگران ستون فقرات تولید و توسعه کشور هستند

صفحه۳

قلم اقتصاد
صنعت، معدن و تجارت
شنبه ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵ سال نهم. شماره ۷۷۴

گزارش مرکز آمار از تورم فروردین

تورم ۷۳ درصدی؛ سفره خانوارها کوچک‌تر شد

زهرا کوثر غلامی

تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت تورم در فروردین ۱۴۰۵ نشان می‌دهد روند افزایش قیمت‌ها نه‌تنها متوقف نشده بلکه با سرعت بیشتری ادامه یافته است. شاخص قیمت مصرف‌کننده در نخستین ماه سال به عدد ۵۶۹.۳ رسیده؛ عددی که بیانگر افزایش قابل توجه هزینه‌های زندگی در مقایسه با سال‌های گذشته است.

به گزارش قلم اقتصاد، طبق این گزارش، تورم ماهانه در فروردین به ۵ درصد رسیده است. این یعنی قیمت کالاها و خدمات تنها در فاصله یک ماه، از اسفند ۱۴۰۴ تا فروردین ۱۴۰۵، به طور متوسط پنج درصد افزایش یافته‌اند. اگرچه این رقم در نگاه اول شاید چندان بزرگ به نظر نرسد، اما در اقتصاد تورمی مانند ایران، تکرار چنین افزایش‌هایی در ماه‌های متوالی می‌تواند فشار شدیدی بر قدرت خرید مردم وارد کند.

در میان گروه‌های مختلف کالا و خدمات، مواد غذایی بیشترین رشد قیمت را تجربه کرده‌اند. گروه «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» در فروردین ماه به طور متوسط ۵.۶ درصد گران‌تر شده‌اند، در حالی که کالاهای غیرخوراکی و خدمات حدود ۴.۵ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. این اختلاف نشان می‌دهد که بیشترین فشار تورم مستقیماً بر سفره خانوارها وارد شده است؛ زیرا خوراکی‌ها سهم بزرگی از هزینه‌های روزمره خانواده‌ها، به‌ویژه خانواده‌های کم‌درآمد، را تشکیل می‌دهند.

رشد پرشتاب قیمت خوراکی‌ها بیشترین فشار تورمی را بر سفره مردم وارد کرده و فاصله اقتصادی دهک‌های مختلف را افزایش داده است

جهش نقطه ای

به گفته البرت بغزیان،اما شاید نگران‌کننده‌ترین بخش گزارش، تورم نقطه‌به‌نقطه باشد. این شاخص نشان می‌دهد که قیمت‌ها در فروردین ۱۴۰۵ نسبت به فروردین سال گذشته چه میزان تغییر کرده‌اند. بر اساس داده‌های مرکز آمار، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۷۳.۵ درصد رسیده است. به بیان ساده، اگر یک خانواده در فروردین ۱۴۰۴ برای خرید یک سبد مشخص از کالاها و خدمات ۱۰۰ هزار تومان هزینه می‌کرد، همان سبد در فروردین امسال حدود ۱۷۳ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت دارد.

این اقتصاددان به قلم اقتصاد گفت، این جهش قیمت‌ها نشان می‌دهد که قدرت خرید خانوارها در یک سال گذشته به شدت کاهش یافته است. افزایش دستمزدها در بسیاری از موارد نتوانسته با سرعت رشد قیمت‌ها همگام شود و همین مسئله باعث شده فشار معیشتی بر بخش بزرگی از جامعه بیشتر شود.

در کنار تورم نقطه‌به‌نقطه و تورم ماهانه، شاخص دیگری نیز وجود دارد که تصویر بلندمدت‌تری از وضعیت تورم ارائه می‌دهد؛ تورم سالانه. این شاخص میانگین افزایش قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به فروردین ۱۴۰۵ را نسبت به دوازده ماه قبل از آن نشان می‌دهد. بر اساس گزارش مرکز آمار، تورم سالانه به ۵۳.۷ درصد رسیده است. این رقم نسبت به ماه قبل ۳.۱ واحد درصد افزایش یافته و نشان می‌دهد روند صعودی تورم همچنان ادامه دارد.

چاقی مفرط سطح عمومی قیمت ها

وی افزود: به عبارت دیگر، در طول یک سال گذشته، سطح عمومی قیمت‌ها به طور متوسط بیش از ۵۳ درصد افزایش یافته است. چنین نرخی از تورم، فشار قابل توجهی بر برنامه‌ریزی اقتصادی خانوارها وارد می‌کند و باعث می‌شود پیش‌بینی هزینه‌های آینده دشوارتر شود.

یکی از نکات مهم در گزارش فروردین، تفاوت میزان تورم میان دهک‌های مختلف درآمدی است. داده‌ها نشان می‌دهد که خانوارهای کم‌درآمد بیش از خانوارهای پردرآمد تحت فشار تورم قرار گرفته‌اند. برای مثال، دهک دوم درآمدی که جزو کم‌درآمدترین گروه‌های جامعه محسوب می‌شود، تورم سالانه ۵۸.۲ درصدی را تجربه کرده است. در مقابل، دهک دهم یعنی پردرآمدترین گروه جامعه با تورم سالانه ۵۲ درصد مواجه بوده است.

این اختلاف نشان می‌دهد که تورم برای اقشار ضعیف‌تر جامعه سنگین‌تر بوده است. دلیل اصلی این موضوع به الگوی مصرف خانوارها بازمی‌گردد. خانواده‌های کم‌درآمد بخش بیشتری از درآمد خود را صرف خرید مواد غذایی و کالاهای ضروری می‌کنند؛ کالاهایی که در ماه‌های اخیر رشد قیمت بیشتری داشته‌اند. در مقابل، خانوارهای پردرآمد سهم بیشتری از هزینه‌های خود را به خدمات یا کالاهایی اختصاص می‌دهند که افزایش قیمت آنها نسبتاً کمتر بوده است.

بر اساس همین داده‌ها، فاصله تورمی میان دهک‌ها در فروردین به ۶.۲ واحد درصد رسیده است. این در حالی است که این فاصله در ماه قبل حدود ۵ واحد درصد بود. افزایش این شکاف نشان می‌دهد که نابرابری اقتصادی در حال تشدید است و تورم به شکل نامتوازن‌تری بر طبقات مختلف جامعه اثر می‌گذارد.

کلام آخر

کارشناسان اقتصادی معتقدند ادامه چنین روندی می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی مهمی داشته باشد. افزایش شکاف میان دهک‌های درآمدی، کاهش قدرت خرید طبقات پایین و افزایش هزینه‌های زندگی از جمله مسائلی است که در صورت تداوم تورم بالا، بیشتر نمایان خواهد شد.

از نگاه بسیاری از تحلیلگران، یکی از مهم‌ترین عوامل استمرار تورم بالا در اقتصاد ایران رشد نقدینگی و نبود انضباط پولی است. تا زمانی که حجم پول در اقتصاد با سرعت بالا افزایش پیدا کند و کنترل مؤثری بر آن وجود نداشته باشد، مهار تورم دشوار خواهد بود. علاوه بر این، نوسانات نرخ ارز، کسری بودجه دولت و ساختارهای ناکارآمد اقتصادی نیز از عواملی هستند که می‌توانند به افزایش قیمت‌ها دامن بزنند.

در چنین شرایطی، خانوارها بیش از هر زمان دیگری با چالش مدیریت هزینه‌های زندگی روبه‌رو هستند. افزایش قیمت مواد غذایی، خدمات و کالاهای اساسی باعث شده بسیاری از خانواده‌ها ناچار شوند الگوی مصرف خود را تغییر دهند یا برخی هزینه‌ها را کاهش دهند.

گزارش تورم فروردین ۱۴۰۵ در واقع هشداری جدی درباره وضعیت معیشت مردم و روند حرکت اقتصاد کشور است. اگر سیاست‌های اقتصادی نتواند سرعت رشد قیمت‌ها را کاهش دهد، احتمالاً ماه‌های آینده نیز شاهد ادامه فشار تورمی بر زندگی روزمره خانوارهای ایرانی خواهیم بود.

یادداشت

رمزگشایی از فاز تخریب معیشت در جنگ تحمیلی سوم

شاهرخ احمدزاده

تاریخ تحولات سیاسی جهان گواهی می‌دهد که وقتی اتاق‌های فکر استکبار در عبور از دیوارهای سخت دفاعی یک ملت ناکام می‌مانند، بلافاصله لوله تفنگ‌های خود را به سمت سفره و اعصاب و روان آن جامعه نشانه می‌روند. آنچه امروز در فضای پساتهاجم ناکام نظامی دشمن مشاهده می‌کنیم، تلاشی مذبوحانه برای تکمیل پازلی است که قطعات آن نه در میدان‌های نبرد، بلکه در پستوی صرافی‌ها، بنگاه‌های خودرو و انبارهای احتکار چیده شده است. ما امروز در میانه جنگ تحمیلی سوم هستیم جنگی که سلاح آن نه موشک بلکه شایعه و سفته‌بازی است.

ادعای محاصره دریایی ایران بیش از آنکه یک واقعیت نظامی باشد، یک بلوف هالیوودی برای مرعوب ساختن ساختار تصمیم‌گیری کشور است. ایران با ۱۵ همسایه و بیش از ۴۵۰۰ کیلومتر نوار ساحلی، از منظر ژئوپلیتیک غیرقابل محاصره است. خلیج فارس و دریای عمان ملک طلق ملتی است که هزاران سال راهبر جاده ابریشم دریایی بوده‌اند. تخصیص ۲۵۰ میلیون دلار برای واردات مواد اولیه و تداوم تولید در مجتمع‌های عظیمی چون فولاد مبارکه، نشان‌دهنده آن است که شریان‌های حیاتی اقتصاد ایران، برخلاف تبلیغات رسانه‌های پروکسی دشمن، نه تنها مسدود نشده، بلکه با شدتی بیش از پیش در جریان است. بسیار تامل‌برانگیز است که درست در زمان کاهش ۴۰ درصدی قیمت ورق گرم در بورس کالا و رسیدن آن از ۱۴۰ هزار تومان به ۸۵ هزار تومان بازار خودرو مسیر معکوسی را طی می‌کند. این شکاف منطقی میان قیمت نهاده تولید و محصول نهایی هیچ توجیه اقتصادی ندارد مگر در قالب جنگ ترکیبی ، وقتی انبارها مملو از خودروست و ورق فولاد مازاد بر نیاز تولید وجود دارد، گرانی خودرو چیزی جز عملیات روانی برای ایجاد نارضایتی اجتماعی نیست. در این میان، سفته‌بازانی که با موج‌سواری بر اخبار دروغین، پازل دشمن را تکمیل می‌کنند، عملاً به پیاده‌نظام جبهه مقابل تبدیل شده‌اند.

نکته کلیدی که نباید از دیده پنهان بماند، فشار زمان بر دشمن است. برخلاف آنچه القا می‌شود که وقت برای ایران رو به اتمام است این جبهه استکبار است که در بن‌بست زمان گرفتار شده است. حملات عجولانه تهدیدهای توخالی به فروپاشی سه‌روزه و تلاش برای کودتاهای شکست‌خورده همگی نشان از یک اضطرار راهبردی دارد. دشمن می‌بیند که پایه‌های قدرت ایران در منطقه مستحکم‌تر شده و تاب‌آوری اقتصادی کشور در حال عبور از نقاط بحرانی است لذا با تمام توان می‌کوشد پیش از آنکه فرصت‌هایش به کلی بسوزد، از طریق اختلاف داخلی و دوگانه‌سازی‌های کاذب ایران را به پای میز امتیازدهی بکشاند. امروز مسئولیت وزارت صمت، نهادهای نظارتی و قوه قضاییه، فراتر از یک وظیفه اداری، یک جهاد فی‌سبیل‌الله است. رهاشدگی بازار و اجازه دادن به دلالان برای بازی با اعصاب و روان مردم، لبه تیزِ برنده دشمن را صیقل می‌دهد. انسجام ملی که از آن سخن می‌گوییم، تنها با شعار حاصل نمی‌شود بلکه ثمره شفاف‌سازی و برخورد قاطع با زالوهای اقتصادی است. اگر ورق فولاد ارزان شده، مردم باید اثر آن را در بازار لمس کنند. هرگونه تعلل در این زمینه، بازی در زمین ترامپ و اتاق جنگ اقتصادی واشینگتن است. عبور از وضعیت فعلی نیازمند یک مثلث طلایی است: مهار هوشمندانه تورم، اصلاح ساختارهای فسادزا و حفظ وحدت کلمه حول محور ولایت. دشمن در میدان نظامی، اطلاعاتی و تجزیه‌طلبی شکست خورده و اکنون تمام قمار خود را بر روی آشفتگی اقتصادی گذاشته است. ما در یک نبرد هیبریدی قرار داریم که در آن، آرامش بازار به اندازه اقتدار موشکی، امنیت‌آفرین است. زمان به نفع جبهه مقاومت در حال سپری شدن است و با هوشیاری مردم نجیب ایران و تصمیمات شجاعانه مسئولان، این فاز از جنگ تحمیلی نیز به زباله‌دان تاریخ خواهد پیوست. ما پیروزیم.

اخبار

رکوردشکنی سپینو در سال ۱۴۰۴؛ رشد ۹۴۴ درصدی تراکنش‌های نئوبانک صادرات ایران

نئوبانک سپینوی بانک صادرات ایران در پایان سال ۱۴۰۴ با ثبت بیش از ۱۳۵ میلیون تراکنش و رشد خیره‌کننده ۹۴۴ درصدی، عملکردی بی‌سابقه در عرصه بانکداری دیجیتال از خود بر جای گذاشت. نئوبانک سپینو که در مردادماه ۱۴۰۳ با هدف ارائه بسته جامع خدمات غیرحضوری بانک صادرات ایران روانه بازار شد، توانست در سال ۱۴۰۴ به دستاوردهای چشمگیری در توسعه بانکداری دیجیتال و جذب مخاطبان دست یابد. بر اساس آمارهای منتشر شده، این پلتفرم با ارائه خدمات سریع و غیرحضوری، موفق شد تنها در یک سال ۴ میلیون کاربر جدید جذب کند. تا پایان اسفندماه ۱۴۰۴، مجموع کاربران سپینو با ثبت رشد ۲۰۷ درصدی نسبت به مدت مشابه در سال قبل، به ۵ میلیون و ۹۱۲ هزار نفر رسید. اوج رکوردشکنی سپینو در بخش تراکنش‌های مالی رقم خورده است. در چهار فصل سال ۱۴۰۴، تعداد تراکنش‌های انجام‌شده در این پلتفرم از مرز ۱۳۵ میلیون عبور کرد که این میزان در مقایسه با مدت مشابه در سال ۱۴۰۳، افزایش خیره‌کننده ۹۴۴ درصدی را نشان می‌دهد.

اخلاقی عنوان کرد:
امتداد حمایت بانک تجارت از شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس

مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با مدیرعامل شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با اشاره به سابقه همکاری طولانی این دو مجموعه بر امتداد حمایت این بانک از صنعت پتروشیمی تاکید کرد. به گزارش قلم اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی، دکتر اخلاقی با بیان اینکه بانک تجارت همواره خود را حامی صنعت پتروشیمی کشور می‌داند، گفت: بانک تجارت از دیرباز تاکنون با مشارکت در ساخت و گسترش صنایع کشور از جمله صنایع پتروشیمی خلیج فارس، همواره در خدمت شکوفایی تولید و صنعت کشور است. وی افزود: بانک تجارت همواره به‌عنوان مشاور مالی و تجربی همراه این صنعت بوده و در احداث و تکمیل چندین پروژه بزرگ و ملی حوزه پتروشیمی مشارکت فعال داشته است. در حال حاضر نیز بیش از ۲۰ شعبه و باجه تخصصی بانک تجارت خدمات مالی و بانکی متنوعی را به‌صورت اختصاصی به شرکت‌های فعال در حوزه صنعت پتروشیمی ارائه داشته و امیدواریم با تقویت ارتباط بانک تجارت و هلدینگ پتروشیمی خلیج فارس بتوانیم این خدمات را با کیفیت و گستردگی بیشتری تداوم بخشیم.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۷۱ ۱– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۶۵ (دو هزار و شصت و پنج) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳۲۶ (دو هزار و سیصد و بیست و شش) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۹۹,۵ متر مربع (دویست و نود و نه متر و پنجاه دسیمتر مربع ۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۵۱ با حدود و مشخصات :شمالا: پی مشترک بطول (۱۳,۳۵) سیزده متر و سی و پنج سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و یک تفکیکی نود و دو اصلی شرقا : دیواریست بطول (۲۳,۰۰) بیست و سه متر به نود و دو اصلی جنوبا : پی مشترک بطول (۱۲,۷۰) دوازده متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و بیست و پنج تفکیکی نود و دو اصلی غربا: در دوقسمت اول پی به دیوار بطول (۴,۰۰) چهار متر به کوچه دوم پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متـر به قطعه دو هزار و سیصد و بیست و هفت تفکیکی نود و دو اصلی . بنام محمد قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۱۲۱۴۴۱۹۱۳ به نشانی شهرقرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است ، طبق سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و ششصد میلیون) ریال و سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۴ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون) ریال دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظرهیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۱۷,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفده میلیارد و نهصد و هفتاد میلیون) ریال ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک فوق در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۶۸,۵۰ متر مربع (شصت و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع) از عرصه مذکور دارای کاربری اداری – انتظامی می باشد و بمساحت ۲۳۱ متر مربع از عرصه مذکور در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفتر خانه اسنادرسمی شماره ۱۱۴ شهرگرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن می باشد. ۲– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۸۲ (یکهزار و نهصد و هشتاد و دو) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳۰۶ (دو هزار و سیصد و شش) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۵۰ (دویست و پنجاه) متر مربع باشماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۸ ۰ که در صفحه ۱۸۵ (یکصد و هشتاد و پنج) دفتر املاک جلد ۱۵۶ (یکصد و پنجاه و شش) ذیل شماره ۲۱۶۵۵ (بیست و یک هزار و ششصد و پنجاه و پنج) با حدود و مشخصات : شمالا: در دوقسمت اول پی مشترک بطول (۳,۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به ممبری است به عرض متر قطعه ۲۳۰۴ ۲۳۰۵ تفکیکی دوم پی مشترک بطول (۹,۰۰) متر به معبری است به عرض متر قطعه ۲۳۰۴ ۲۳۰۵ تفکیکی شرقا : پی به دیوار بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به خیابان به عرض متر جنوبا : دیواریست بطول (۱۲,۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه به عرض متر غربا : پی مشترک بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به معبری است به عرض متر قطعه دو از سیصد و هفت تفکیکی . بنام محمد قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۱۲۱۴۴۱۹۱۳ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است ، طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۴ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بیست و پنج میلیارد) ریال ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۲۴۶,۹۵ متر مربع (دویست و چهل و شش متر و نود و پنج دسیمتر مربع) از عرصه مذکور دارای کاربری تفریحی گردشگری بوده و بمساحت ۳,۰۵ متر مربع (سه متر و پنج دسیمتر مربع) از عرصه مذکور در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد. مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه دررهن می باشد. ۳– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۱۳۶ (دو هزارو یکصد و سی وشش) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۲۰ (دو هزار و سیصد و بیست) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۱۸۶,۶ متر مربع (یکصد و هشتاد و شش متر و شصت دسیمتر مربع) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۳۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۲۹۵ ۰ که در صفحه ۳۸۹ (سیصد و هشتاد و نه) دفتر املاک جلد ۱۶۰ (یکصد و شصت) ذیل شماره ۲۲۲۴۴ (بیست و دو هزار و دویست و چهل و چهار) بنام محمد قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۱۲۱۴۴۱۹۱۳ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی اباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۸,۳۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و سیصد و نود و هفت میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک فوق خارج از محدوده طرح هادی شهر قرق و فاقد اعیانی می باشد.مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن می باشد.۴– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۱۲۶ (دو هزار ویکصد وبیست و شش) فرعی از ۹۲ (نود و دو اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۰۷ (دو هزار و سیصد وهفت) واقع دربخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۹۳۱,۱ متر مربع (نهصد و سی و یک متر و ده دسیمتر مربع) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۱۲۹ با حدود و مشخصات: شمالا : در چهار قسمت اول پی مشترک بطول (۹,۵۰) نه متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دوهزار و سیصد و یک تفکیکی نود و دو اصلی دوم پی مشترک بطول (۸,۰۰) هشت متر به قطعه دو هزار و سیصد و دو تفکیکی نود دو اصلی سوم پی مشترک بطول (۸,۰۰) هشت متر به قطعه دو هزار و سیصد و سه تفکیکی نود و دو اصلی چهارم پی مشترک بطول (۴,۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به نود و دو اصلی شرقا : در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی قسمت سوم آن غربی است.اول پی مشترک بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به قطعه دو هزار و سیصد و شش تفکیکی نود ودو اصلی دوم پی به دیوار بطول (۴,۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه سوم پی مشترک بطول (۱,۰۰) یک متر به کوچه چهارم غیره بطول (۸,۰۰) هشت متر به کوچه پنجم غیره بطول (۸,۰۰) هشت متر به کوچه ششم غیره بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به نود و دو اصلی جنوبا: پی مشترک بطول (۱۲,۵۵) دوازده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و دوازده تفکیکی نود و دو اصلی غربا : در دوقسمت اول دیواریست بطول (۱,۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به نود و دو اصلی دوم دیواریست بطول (۴۵,۱۰) چهل و پنج متر و ده سانتیمتر به نود و دو اصلی . بنام حسین اسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۱۹۷۱۰۰ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان درزهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد ریال) ارزیابی گردیده ،ششدانگ پلاک فوق دارای یک دستگاه ساختمان یک طبقه بمساحت زیر بنای ۱۷۰ (یکصد و هفتاد) متر مربع با اسکلت آجری وسقف شیروانی با پوشش حلب می باشد . کاربری آن در طرح هادی شهر قرق تفریحی – گردشگری می باشد . مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن و دارای هفده مورد بازداشت دائم می باشد.۵– ششدانگ زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۶۷ (دو هزار و شصت و هفت) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۰ (دو هزار و سیصد وسی) فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۴۲ (دویست و چهل و دو) متر مربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۶۲۰ با حدود و مشخصات : شمالا : در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول پی است بطول (۴,۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتربه کوچه بن بست دوم پی است بطول (۱,۰۰) یک متر به کوچه بن بست سوم پی است بطول (۸,۰۰) هشت متر به کوچه بن بست شرقا : پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و یک تفکیکی جنوبا : پی مشترک بطول (۱۲,۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و بیست و هفت تفکیکی غربا: پی مشترک بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به قطعه دو هزار و سیصد و بیست و نه تفکیکی . بنام معصومه قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۴۵۹۰۳۴۹۵۴۱ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است، طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۱۴,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و پانصد و بیست میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۲۰,۲۵ متر مربع (بیست متر و پنج دسیمتر مربع) از عرصه دارای کاربری فضای سبز بوده و بمساحت ۱۱۴,۴۲ متر مربع (یکصد و چهارده متر و چهل و دو دسیمتر مربع) در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد.مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه دررهن و دارای یک مورد بازداشت دائم می باشد.۶– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی۲۱۳۵ (دو هزار و یکصد و سی و پنج) فرعی از ۹۲ (نود ودو) اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۲۵ (دو هزار و سیصد و بیست و پنج) واقعی در بخش ۰۶(شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۵۳۶,۳ متر مربع (پانصد و سی و شش متر و سی دسیمتر مربع) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۱۲۸ با حدود و مشخصات : شمالا: پی مشترک بطول (۱۲,۷۰) دوازده متر و هفتاد سانتیمتر به معبری است به عرض متر قطعه دو هزار و سیصد و بیست و شش تفکیکی شرقا: دیواریست بطول (۴۸,۵۰) چهل وهشت متر و پنجاه سانتیمتر به معبری است به عرض متر باقیمانده نود ودو اصلی جنوبا: دیواریست بطول (۱۱,۶۰) یازده متر و شصت سانتیمتر به خیابان به عرض متر غربا: در دو قسمت اول پی مشترک بطول (۳۹,۶۰) سی و نه متر و شصت سانتیمتر به معبری است به عرض متر قطعه دو هزار و سیصد وبیست و چهار تفکیکی دوم پی به دیوار بطول (۴,۰۰) متر به کوچه به عرض متر ، بنام محمد قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۱۲۱۴۴۱۹۱ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۲۶,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و شش میلیارد و هشتصد و پانزده میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۶۰,۳۲ متر مربع (شصت متر و سی و دو دسیمتر مربع) دارای کاربری اداری – انتظامی و به مساحت ۴۷۵,۹۷ متر مربع (چهارصد و هفتاد و پنج متر و نود و هفت دسیمتر مربع) در طرح تعریض قرارداشته و فاقد اعیانی می باشد. مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن می باشد. ۷– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۷۴ (دو هزار و هفتاد و چهار) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۳۱ (دو هزار و سیصد و سی ویک) واقع دربخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۳۰۳ (سیصد و سه) متر مربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۴۸۴ با حدود و مشخصات شمالا: پی مشترک بطول (۱۳,۰۰) سیزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و دو تفکیکی نود و دو اصلی شرقا: دیواریست بطول (۲۳,۰۰) بیست و سه متر به نود و دو اصلی جنوبا: پی مشترک بطول (۱۳,۳۵) سیزده متر و سی و پنج سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و بیست و شش تفکیکی نود و دو اصلی غربا: در دو قسمت اول پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی تفکیکی نود ودو اصلی دوم پی به دیوار بطول (۴,۰۰) چهار متر به کوچه . بنام حبیب اله قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۶۰۸۷۳ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال)و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۱۹,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و ششصد و نود و پنج میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهرقرق بمساحت ۷۳,۶۷ متر مربع (هفتاد و سه متر و شصت و هفت دسیمتر مربع) دارای کاربری اداری – انتظامی بوده و بمساحت ۲۲۹,۳۳ متر مربع (دویست و بیست و نه متر و سی و سه دسیمتر مربع) در طرح تعریض بوده و فاقد اعیانی می باشد . مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهرگرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن و دارای چهار مورد بازداشت دائم می باشد.۸– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۶۹ (دو هزار و شصت و نه ۹ فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزاشده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۳۳۷ (دو هزار و سیصد و سی و هفت) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۶۸,۵ متر مربع (دویست و شصت و هشت متر و پنجاه دسیمتر مربع) با حدود و مشخصات شمالا : پی مشترک بطول (۱۰,۰۸) ده متر و هشت سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و هشت تفکیکی شرقا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۱۰,۶۰) ده متر و شصت سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و چهل و چهار تفکیکی دوم دیواریست بطول (۱۲,۴۵) دوازده متر و چهل و پنج سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و چهل و چهار تفکیکی جنوبا: پی مشترک بطول (۱۲,۵۵) دوازده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد وسی و دو تفکیکی غربا: در دوقسمت اول پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی شش تفکیکی دوم پی به یوار بطول (۴,۰۰) چهار متر به کوچه احداثی با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۷۴۶ بنام لیلا قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۷۵۲۳۲۵ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۷۴۷ بنام فرشته قاسمی فرزند دارای شماره ملی ۲۲۶۹۶۹۱۴۵۸ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نشانی شهر قرق محورگرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهرگرگان استان گلستان دررهن چهاربانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات نظر کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ ششدانگ مجموعا به مبلغ ۱۷,۴۵۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال (هفده میلیارد و چهارصد و پنجاه و دو میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور درطرح هادی شهر قرق به مساحت ۴۶,۴۵ متر مربع (چهل و شش متر و چهل و پنج دسیمتر مربع) دارای کاربری اداری – انتظامی بوده و بمساحت ۲۲۲,۰۵ متر مربع (دویست و بیست و دو متر و پنج دسیمتر مربع) در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن و دارای چهار مورد بازداشت دائم می باشد.۹– ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۷۵ (دو هزار و هفتاد و پنج) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ،مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۳۳ (دو هزار و سیصد و سی و سه) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۴۲ (دویست و چهل و دو) متر مربع با حدود و مشصات :شمالا: پی مشترک بطول (۱۲,۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و سی وشش تفکیکی شرقا: پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزارو سیصد و سی و دو تفکیکی جنوبا:در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول پی به دیوار بطول (۸,۰۰) هشت متربه کوچه احداثی غربا: پی مشترک بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی چهار تفکیکی . با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۴۳۸ بنام فاطمه قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۶۷۲۱۰۰ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۴۳۷ بنام سکینه قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۱۹۸۶۴۶ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نشانی شهرقرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۲ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصدمیلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهرگرگان استان گلستان دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ ششدانگ مجموعا به مبلغ ۱۶,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و نهصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی گردیده ،ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهرقرق بمساحت ۱۲۴,۱۹ متر مربع (یکصد و بیست و چهار متر و نوزده دسیمتر مربع) دارای کاربری ،فضای سبزبوده و بمساحت ۱۱۷,۸۱ متر مربع (یکصد و هفده متر و هشتاد و یک دسیمترمربع) در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد.۱۰ – ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۵۹ (دو هزار و پنجاه ونه) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزا از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳۳۸ (دو هزار و سیصد و سی و هشت) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۴۹,۵ متر مربع (دویست و چهل و نه متر و پنجاه دسیمتر مربع) با حدود و مشخصات : شمالا : پی مشترک بطول (۱۰,۹۰) ده متر ونود سانتیمتربه قطعه دو هزار و سیصد و چهل و سه تفکیکی شرقا: دیواریست بطول (۲۳,۰۰) بیست و سه متر به قطعه دو هزار و سیصد و چهل و چهار تفکیکی جنوبا : پی مشترک بطول (۱۰,۸۰) ده متر و هشتاد سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و هفت تفکیکی غربا: در دو قسمت اول پی به دیوار بطول (۴,۰۰) چهار متر به کوچه ۶ متری دوم پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و نه تفکیکی با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۷۴۹ بنام علی قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۶۴۸۴۹۸ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۷۴۸ محمد قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۱۲۱۴۴۱۹۱۳ مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور به نشانی شهرقرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهرگرگان استان گلستان در رهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ ششدانگ مجموعا به مبلغ ۱۸,۷۱۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال هجده میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۲۸,۶۱ متر مربع (بیست و هشت متر و شصت و یک دسیمتر مربع) دارای کاربری اداری – انتظامی بوده و بمساحت ۲۲۰,۸۹ متر مربع (دویست و بیست متر و هشتاد و نه دسیمتر مربع) در طرح تعریض قرار داشته و فاقد اعیانی می باشد . مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنع بانک سپه در رهن می باشد. ۱۱ – ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۷۷ (دو هزار و هفتاد و هفت) فرعی از ۹۲ (نود و دو) اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲۳۳۶ (دو هزار و سیصد و سی وشش) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۴۲ (دویست و چهل و دو) متر مربع با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۷۴۴ با حدود و مشخصات : شمالا : در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول پی است بطول (۴,۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتربه کوچه ۶ متری دوم پی است بطول (۱,۰۰) یک متر به کوچه ۶ متری سوم پی است بطول (۸,۰۰) هشت متر به کوچه ۶ متری شرقا:پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی و هفت تفکیکی جنوبا : پی مشترک بطول (۱۲,۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد وسی و سه تفکیکی غربا: پی مشترک بطول (۲۰,۰۰) بیست متر به قطعه دو هزار و سیصد و سی وپنج تفکیکی . بنام حسین قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۱۹۷۱۰۰ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی اباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است . طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۳ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۱۶,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و نهصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک مذکور در طرح هادی شهر قرق بمساحت ۸۷,۷۹ متر مربع (هشتاد و هفت متر و هفتاد و نه دسیمتر مربع) دارای کاربری تفریحی و گردشگری و به مساحت ۳۳,۹۱ متر مربع (سی و سه متر و نود ویک دسیمتر مربع) دارای کاربری فضای سبز بوده و بمساحت ۱۲۰,۳۰ متر مربع (یکصد وبیست متر و سی دسیمتر مربع) در طرح تعریض بوده و فاقد اعیانی می باشد. مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن و دارای هفده مورد بازداشت دائم می باشد.۱۲ – ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۰۵۴ (دو هزار و پنجاه و چهار) فرعی از ۹۲ (نود ودو) اصلی، مفروز و مجزا شده ازفرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲۳۱۸ (دو هزار و سیصد و هجده) واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۲۵۹,۹ متر مربع (دویست و پنجاه و نه متر و نود دسیمتر مربع) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۲۱۲۷ با حدود و مشخصات : شمالا : پی مشترک بطول (۱۱,۵۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و سیزده تفکیکی نود و دو اصلی شرقا : در دو قسمت اول پی مشترک بطول (۱۹,۰۰) نوزده متر به قطعه دو هزار و سیصد و هفده تفکیکی نود و دو اصلی پی به دیوار بطول (۴,۰۰) چهار متر به کوچه جنوبا: پی مشترک بطول (۱۱,۱۰) یازده متر و ده سانتیمتر به قطعه دو هزار و سیصد و نوزده تفکیکی نود و دو اصلی غربا: دیواریست بطول (۲۳,۰۰) بیست و سه متر به نود و دو اصلی بنام حسین قاسمی فرزند حسن دارای شماره ملی ۲۲۶۹۱۹۷۱۰۰ به نشانی شهر قرق محور گرگان علی آباد کتول جنب پاسگاه نیروی انتظامی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۲۴۲۵۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۶,۲۲ به مبلغ ۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و سند رهنی شماره ۲۲۷۶۵ مورخ ۱۳۹۱,۰۷,۲۲ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان دررهن بانک سپه قرار گرفته و طبق نظر کارشناسان رسمی مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۲۸ به مبلغ ۱۱,۶۹۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و ششصد و نود و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک فوق مذکورخارج از محدوده قانونی طرح هادی شهرقرق بوده وفاقد اعیانی می باشد.مضافا اینکه طبق اعلام شعبه املاک مازاد آن طبق سند رهنی شماره ۲۸۵۵۵ مورخ ۱۳۹۷,۰۷,۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۴ شهر گرگان استان گلستان بنفع بانک سپه در رهن و دارای هفده مورد بازداشت دائم می باشد. پلاک های فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵,۲,۲۷ دراداره ثبت اسناد واملاک علی آباد کتول واقع در شهرک فرهنگیان مقابل هلال احمر کدپستی ۴۹۴۱۸۳۶۷۳۷ از طریق مزایده به فروش می رسد .مزایده از مبلغ اعلامی برای هر پلاک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود .لازم به ذکر است حسب اعلام بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد وپرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . ونیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا شرکت در مزایده با رعایت ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا ((منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و با حضورخریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.)) با درخواست کتبی و ارائه فیش واریزی تا قبل از شروع مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روزو ساعت مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف : ۱۴۰

تاریخ انتشار : روزشنبه مورخ ۱۴۰۵,۰۲,۱۲

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد

خبر

اصفهان در مسیر اقتصاد خلاق با مشارکت شهروندان

رئیس کمیسیون خانواده شورای شهر اصفهان از حرکت مدیریت شهری به سمت اقتصاد خلاق و دانش‌بنیان، تقویت مشاغل خانگی و مشارکت شهروندان خبر داد.

به گزارش مژده ایزدی_خبرنگار قلم اقتصاد و به نقل از اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، فرزانه کلاهدوزان با اشاره به رویکردهای نوین اقتصادی در مدیریت شهری افزود: یکی از سیاست‌های راهبردی شورای ششم فاصله گرفتن از الگوهای سنتی درآمدزایی و حرکت به سوی اقتصاد خلاق و دانش‌بنیان بوده است. در همین راستا توافق‌نامه‌ای میان شهرداری اصفهان و شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان منعقد شد تا تیم‌های فعال در مراکز نوآوری شهرداری بتوانند با شبکه شرکت‌های دانش‌بنیان کشور ارتباط برقرار کنند.

وی ادامه داد: بر اساس این همکاری، گروه‌های مستقر در مراکز نوآوری شهرداری با بهره‌گیری از سازوکار کدپستی مجازی شهرک علمی و تحقیقاتی امکان استفاده از تسهیلات قانونی شرکت‌های دانش‌بنیان را پیدا می‌کنند؛ مدلی که می‌تواند به عنوان تجربه‌ای موفق در سایر شهرهای کشور نیز مورد استفاده قرار گیرد و بخشی از چالش اشتغال جوانان و خانواده‌ها را کاهش دهد.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به برنامه‌های مدیریت شهری در حوزه اقتصاد محلی تصریح کرد: ساماندهی و تقویت مشاغل خانگی و اتصال آن‌ها به چرخه اقتصادی رسمی شهر از سیاست‌های مهم شورای ششم است. در همین راستا نشست‌های مشترکی میان کمیسیون‌های مرتبط با محلات و مناطق کم‌برخوردار برگزار شده تا سازوکار عرضه پایدار محصولات خانگی در بازار شهری طراحی شود.

کلاهدوزان با اشاره به ظرفیت‌های سازمان میادین میوه و تره‌بار شهرداری اضافه کرد: همکاری با این سازمان می‌تواند بستر مناسبی برای عرضه تولیدات خانگی فراهم کند و در نهایت به تقویت اقتصاد خانواده‌ها در مناطق مختلف شهر منجر شود.

وی با اشاره به توسعه زیرساخت‌های اجتماعی ویژه بانوان گفت: در مناطق پانزده‌گانه شهرداری مراکز تخصصی بانوسرا راه‌اندازی شده است که این مراکز صرفاً فضاهای خدماتی و رفاهی نیستند، بلکه با رویکرد سلامت‌محور و اقتصادمحور در جهت ارتقای سلامت روان و توانمندسازی شغلی بانوان در محلات فعالیت می‌کنند.

رئیس کمیسیون خانواده، بانوان و جوانان شورای اسلامی شهر اصفهان مدیریت شرایط بحرانی اجتماعی و تداوم خدمات شهری را از دستاوردهای مهم شورای ششم دانست و افزود: در مقاطعی که شهر با شرایط خاص امنیتی و اجتماعی مواجه بود، هماهنگی میان شورا و شهرداری سبب شد خدمات شهری با حداقل اختلال ادامه پیدا کند و پویایی و نشاط شهری حفظ شود.

کلاهدوزان با اشاره به سیاست‌های شورا در حوزه مشارکت شهروندی خاطرنشان کرد: در این دوره تلاش شده شورا به عنوان پناهگاه مردم ایفای نقش کند. علاوه بر دسترسی مستقیم شهروندان به اعضای شورا، سامانه ۱۳۷ نیز به یکی از شاخص‌های مهم ارزیابی عملکرد مدیران شهری تبدیل شده و رسیدگی به مطالبات ثبت‌شده در این سامانه با جدیت دنبال می‌شود.

مدیرکل تأمین اجتماعی لرستان:

کارگران ستون فقرات تولید و توسعه کشور هستند

مدیرکل تأمین اجتماعی لرستان گفت:کارگران،ستون فقرات تولید و توسعه کشور هستند.

به گزارش قلم اقتصاد،منوچهر گودرزی به مناسبت هفته کار و کارگر، با تبریک این ایام به همه کارگران استان،اظهار کرد:هفته کار و کارگر، فرصتی است تا قدر و ارزش زحمات کارگران را از یاد نبریم. کارگران، ستون فقرات تولید و توسعه کشور هستند و باید به آن‌ها احترام بگذاریم.

وی افزود: چرخ پیشرفت، توسعه و استقلال کشور بر دوش کارگران می‌چرخد و این قشر سربازان و فرماندهان جبهه اقتصادی هستند.

گودرزی با اشاره به آمار بیمه‌شدگان تحت پوشش تأمین اجتماعی در استان، افزود: حدود ۱۳۴ هزار بیمه‌شده اجباری کارگر در سطح لرستان داریم که با تلاش کارفرماها، حق بیمه این عزیزان به‌طور مرتب پرداخت می‌شود.

مدیرکل تأمین اجتماعی لرستان با بیان اینکه این آمار نشان‌دهندهٔ توانمندی و تعهد کارگران در عرصه تولید است، یادآور شد: تمام سال، روز کارگر است و کارگران، سرمایه گران‌بها و واقعی این کشور هستند و در مواجهه با چالش‌های اقتصادی، محدودیت‌ها و دشواری‌های روزگار، هم‌چنان با غیرت ایرانی، روحیه‌ای جهادی و امیدی راسخ، بر سر کار حاضر می‌شوند.

وی با بیان اینکه تلاش‌های شبانه‌روزی کارگران، پایه‌های اقتصاد را مستحکم می‌سازد، در ادامه تصریح کرد: سازمان تأمین اجتماعی با تکیه بر این نیروی انسانی ارزشمند، آماده است تا خدمات خود را از طریق یازده شعبه در سطح استان ارائه دهد. ما در کنار کارگران هستیم و در تلاشیم تا تعهدات کوتاه‌مدت و بلندمدتی که جزو خدمات این سازمان است، به بهترین شکل ممکن انجام دهیم.

گودرزی گفت:امیدواریم با همت و پشتکار کارگران، کشور در مسیر توسعه و پیشرفت پایدار قرار گیرد و ما به‌عنوان نمایندگان تأمین اجتماعی در این راه، هر چه در توان داریم، به کار خواهیم بست.

دیدار مدیرعامل شرکت آبفا با شورای اسلامی کار شرکت به مناسبت هفته کار و کارگر

شاهو محمدی ، سنندج: در دیدار مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کردستان با اعضای شورای اسلامی کار شرکت مهمترین درخواست های همکاران در حوزه های گوناگون مرتبط با شرکت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

این جلسه با هدف بزرگداشت هفته کار و کارگر با حضور محمد فرهاد مدیرعامل، عاطفه کرمی معاون منابع انسانی و تحقیقات، جمشید مرادی معاون خدمات مشترکین و درامد و اعضای شورای اسلامی کار شرکت برگزار شد.

مدیرعامل آبفا کردستان در این جلسه با تأکید بر اینکه شورای اسلامی کار پل ارتباطی بین مدیریت ارشد و همکاران شرکت است، گفت: کار غذای روح است و عامل بقای انسان و لذا در دین ما هم از اهمیت بالایی برخوردار است. وی با اشاره به اینکه کار در شرکت آبفا مربوط به سلامت مردم است، خاطرنشان کرد: قدردان همه نیروها و کارگران در شرکت هستیم.

فرهاد ضمن تبریک مجدد هفته کار و کارگر اظهار کرد: شورای اسلامی کار نیز تلاش کرده تا نقش خود را به عنوان رابطی بین نیروها و بدنه مدیریت ایفا کند.

در ادامه این جلسه اعضای شورای اسلامی کار شرکت نیز ضمن ارائه گزارشی از فعالیت های خود مهمترین درخواستهای همکاران را منتقل و در خصوص آنها تصمیمات لازم اتخاذ شد.

اخبار

جابه‌جایی بیش از ۵۴ هزار تن کالا از پایانه های مرزی پرویزخان و خسروی در فروردین ۱۴۰۵

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه از ثبت جابه‌جایی بیش از ۵۴ هزار تن کالای ترانزیتی و صادراتی از پایانه‌های مرزی پرویزخان و خسروی در فروردین‌ماه ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: این میزان مبادله، بیانگر نقش مؤثر مرزهای استان در چرخه تجارت خارجی کشور است. به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه علی سلیمی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه با تشریح عملکرد پایانه مرزی پرویزخان اظهار کرد: در نخستین ماه سال جاری، ترانزیت ورودی از این مرز با تردد ۶۳۵ دستگاه ناوگان و حمل ۱۷ هزار و ۷۲۱ تن کالا انجام شد که سهم قابل توجهی از عملیات جابه‌جایی را به خود اختصاص داده است. وی افزود: در همین مدت، ترانزیت خروجی از پایانه مرزی پرویزخان با ۳۳۳ دستگاه ناوگان و ۶ هزار و ۴۶ تن کالا به ثبت رسید. همچنین در بخش صادرات حمل یکسره از این مرز، ۷۸۶ دستگاه ناوگان، ۱۹ هزار و ۷۰۷ تن کالا را به مقاصد هدف منتقل کردند. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه در ادامه با اشاره به عملکرد پایانه مرزی خسروی تصریح کرد: در فروردین‌ماه ۱۴۰۵، ترانزیت خروجی از این پایانه با تردد ۴۴۰ دستگاه ناوگان و جابه‌جایی ۱۰ هزار و ۷۸۳ تن کالا انجام شده است.

اجرای ۸۰۰ برنامه فرهنگی در کانون‌های مساجد کردستان

شاهو محمدی، سنندج: مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد استان از اجرای حدود ۸۰۰ فعالیت فرهنگی، هنری و آموزشی در سال ۱۴۰۴ خبر داد؛ آماری که نشان‌دهنده نقش فعال کانون‌ها در توسعه فرهنگ دینی و اجتماعی در سطح استان است مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد استان از اجرای حدود ۸۰۰ فعالیت فرهنگی، هنری و آموزشی در سال ۱۴۰۴ خبر داد؛ آماری که نشان‌دهنده نقش فعال کانون‌ها در توسعه فرهنگ دینی و اجتماعی در سطح استان است. کانون‌های فرهنگی هنری مساجد به‌عنوان بازوی مردمی حوزه فرهنگ، در سال‌های اخیر توانسته‌اند با اجرای برنامه‌های متنوع، نقش مؤثری در ارتقای سطح فرهنگی و اجتماعی جامعه ایفا کنند. در همین زمینه، بهزاد کیامهر، مدیر ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد استان کردستان، در حاشیه رونمایی از گزارش عملکرد سال ۱۴۰۴ این ستاد، در گفت‌وگو با خبرنگار شبستان اظهار کرد: در سال گذشته، نزدیک به ۸۰۰ برنامه در حوزه‌های فرهنگی، هنری، آموزشی و رسانه‌ای در کانون‌های مساجد سطح استان اجرا شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۳۰۱۱۶۷۴ و پرونده کلاسه ۱۲۸۶ – ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم داود اسدلو شماره شناسنامه ۱۶۱۶ کد ملی ۲۸۰۳۷۸۸۰۵۱ صادره از خوی فرزند حسن به عنوان خانه به مساحت ۱۱۰ /۱۳ متر مربع نسبت به میزان ششدانگ پلاک ۶ فرعی از ۲۵۲۱ اصلی واقع در بخش ۲ – آذربایجان غربی خوی خیابان محله قاضی ۲۰ متری امام سجاد حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مع الواسطه عباس بدلانی زاده و ستاد فرمان امام و حسن اسدلو به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر تقدیم خواهد شد.۴۵۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
رو نوشت ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)
محبوب نقی لو – معاون مدیر کل و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خوی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

آگهي موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابر بند ۴ دستور العمل فوق انتشار آگهی الصاقی در محل تنظیم و تحدید حدود اختصاصی آن در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ از ساعت ۸ صبح تا ساعت ۱۴:۱۵ در محل شروع و بعمل خواهد آمد:

۱–برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۲۱۹۹ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای شهرام عزیزی فرزند قادر بشماره شناسنامه ۲۸۸۰۲۳۸۸۵۴ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ سماق دیمی به مساحت ۶۸۳ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۱۹۸ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۳۸۸ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای قادر عزیزی فرزنداحمد بشماره شناسنامه ۶۱۴ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۳۳۲۹/۵۸ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۱۹۹ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۶۷۴ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای شاهو معروفی فرزندعلی بشماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به باغی کانی فرخه به مساحت ۵۴۶۰/۸ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۲۰۳ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۴– برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۶۸۳و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۶۸۰ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای احمد وطن خواه(سهم چهار دانگ از ششدانگ) فرزندطاهر و خانم گلاویژشریعت پناه (سهم دو دانگ از ششدانگ) بشماره شناسنامه های ۶۵۷ و ۱۰۶۴ صادره از سردشت درششدانگ یکباب خانه دو طبقه باسهم های ذکر شده به مساحت ۱۴۴/۱۰ متر مربع دارای پلاک ۵۷۲/۱۳۶ –اصلی بخش۱۱ مهاباد واقع در شهرستان سردشت–منطقه شبکه دو محرز گردیده است .

۵– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۵۸ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض خانم روژین بدلی فرزندابوبکر بشماره شناسنامه ۲۲۹ صادره از سردشت در ششدانگ یکباب خانه سه طبقه به مساحت ۸۸/۳۳ متر مربع دارای پلاک ۶۱۸/۲۷ –اصلی بخش۱۱ مهاباد واقع در شهرستان سردشت –جنب تصفیه خانه محرز گردیده است .

۶– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۳۹۷ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سامان محمدی فرزندقاسم بشماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۶/۵۰ متر مربع دارای پلاک ۱/۷۴۷ –اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در حومه شهر ربط محرز گردیده است .

۷– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۳۹۴ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سامان محمدی فرزندقاسم بشماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۷/۳۰ متر مربع دارای پلاک ۱/۷۴۶ –اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در حومه شهر ربط محرز گردیده است .

۸– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۴۷ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض خانم ستاره مصطفی پور فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۲۸۸۰۱۸۸۲۲۹ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور و زمین مزروعی آبی مشهور به دوله مردواو به مساحت ۲۱۹۳۹ متر مربع دارای پلاک ۱/۷۴۵ –اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در حومه شهر ربط محرز گردیده است .

۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۵۰ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای آزادمعروف پناهی فرزنداحمد بشماره شناسنامه ۰ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به به ردرکان به مساحت ۱۳۸۰ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۲۰۲ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۱۰– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۵۳ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای قادر رؤفی فرزندعلی بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به بن درکه به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۲۰۱ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۱۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۵۶ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رحمت شریف زاده فرزنداحمد بشماره شناسنامه ۴۰۶۷ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به کانی فرخه به مساحت ۱۴۲۵ متر مربع دارای پلاک ۴۰/۲۰۰ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شینوه سردشت محرز گردیده است .

۱۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۸۷ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای حمید مشفق فرزندمحمود بشماره شناسنامه ۴۱۶ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به بانه تپ تپ به مساحت ۳۷۶۶/۶۰ متر مربع دارای پلاک ۳۷/۱۶۴ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه ژاژوکه سردشت محرز گردیده است .

۱۳– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۸۴ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای کریم ابراهیمیان فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۲۸۵ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به دشت مامه زینه–برگران به مساحت ۱۷۱۲۲/۰۱ متر مربع دارای پلاک ۶۰/۹۲ –اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در قریه مامه زینه سردشت محرز گردیده است .

۱۴– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۶۵ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ناصرسوری فرزندمولود بشماره شناسنامه ۴۹۴ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به سه رگردوکه–کپران به مساحت ۷۳۰۲ متر مربع دارای پلاک ۱۷/۱۴۳ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه گولان پایین سردشت محرز گردیده است .

۱۵– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۶۱ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عبدالسلام رشیدی فرزندسعیدبشماره شناسنامه ۳ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به زینوی سلیمان به مساحت ۲۴۶۹/۵۳ متر مربع دارای پلاک ۱۷/۱۴۲ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه گولان پایین سردشت محرز گردیده است .

۱۶– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۰۹۹۴۵ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای علی تواضع فرزنداسماعیل بشماره شناسنامه ۶۰۱۴ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور دیمی به مساحت ۷۱۴۱/۱۹ متر مربع دارای پلاک ۱۵/۱۴۰– اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه نیشکولان سردشت محرز گردیده است .

۱۷– برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۵۱۹۵۴ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای کامران حسن زاده (سهم سه دانگ مشاع) و خانم مهتاب محمودی (سهم سه دانگ مشاع) فرزندان حسن و علی بشماره شناسنامه ۳های۰و ۲۸۸۰۳۸۲۲۴۲۴ صادره از سردشت به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به زه ویه سیوه ره شکه به مساحت ۲۰۵۰ متر مربع دارای پلاک ۴۳/۲۳۴–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه بناوه سردشت محرز گردیده است .

۱۸– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۳۹۱ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای سامران توژلی فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور دیمی مشهور به رزی ملا احمدی به مساحت ۱۲۰۹۳/۶۴ متر مربع دارای پلاک ۷۴/۱۴۴–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه توژل سردشت محرز گردیده است .

۱۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۵۲۹ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای احمد ممندی فرزندممند بشماره شناسنامه ۴۳۹ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به ژاژاویه به مساحت ۲۹۹۱۸/۲۰ متر مربع دارای پلاک ۶۳/۵–اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در قریه چغان سردشت محرز گردیده است .

۲۰– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۰۸۵ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عبداله شیرین نژاد فرزندحسن بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور دیمی مشهور به قوله حه سار به مساحت ۹۲۰۸/۵ متر مربع دارای پلاک ۳۷/۱۶۳–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه ژاژوکه سردشت محرز گردیده است .

۲۱– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۰۸۹ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای عبداله شیرین نژاد فرزندحسن بشماره شناسنامه ۶۶ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به کنده له به مساحت ۱۳۷۶۴ متر مربع دارای پلاک ۳۷/۱۶۲–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه ژاژوکه سردشت محرز گردیده است .

۲۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۸۰۹ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض خانم کلثوم شیرین نژاد فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۲۸۸۰۱۱۹۳۱۶ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به گوران به مساحت ۵۵۶۹/۶۰ متر مربع دارای پلاک ۷۷۲/۷۴۲–اصلی بخش۱۱ مهاباد واقع در شهرستان سردشت (ژاژوکه) محرز گردیده است .

۲۳– برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۱۹ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۹۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۲۳ ۱۱۱۱۵ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض خانم ها معصومه و آمنه و زبیده شهرت همگی شیرین نژاد فرزندان عبداله صادره از سردشت به نسبت سهم های مساوی دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی مشهور به گوری مه لا خدری به مساحت ۱۹۹۸۹ متر مربع دارای پلاک ۳۷/۱۶۱–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه ژاژوکه سردشت محرز گردیده است .

۲۴– برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱ ۱۱و۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۰۱۱۰۷ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقایان عبدالهادی و مهدی شهرت هر دو شیرین نژاد فرزندان عبداله بشماره شناسنامه های ۲۵و۲۸۸۰۶۰۸۲۶۹۲ صادره از سردشت درسه دانگ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ انگورمشهور به قوله حسار به مساحت ۱۲۸۳۳/۵ متر مربع دارای پلاک ۳۷/۱۶۰ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع درقریه ژاژوکه شهرستان سردشت محرز گردیده است .

۲۵–برابرآرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۴۵و۱و۱ ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۴۹و۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۳۹ ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۴۸و۲ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقایان آوات،اسماعیل،رئوف و رزگار شهرت همگی احمد حمزه (سهم هر کدام یک و نیم دانگ) فرزندان احمد بشماره شناسنامه های ۷۵۹۰و۵۹۹۱،۷۹۶۴،۱۰۷ صادره از سردشت در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۶۴۹ متر مربع دارای پلاک ۵/۱۴۵–اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع درقریه عثمان آباد شهرستان سردشت محرز گردیده است

۲۶– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۱۳۶ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای ابراهیم امینی فرزندوهاب بشماره شناسنامه ۴۳۳۸ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۱۹۴۳ متر مربع دارای پلاک ۵/۱۴۴–اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در قریه عثمان آباد سردشت محرز گردیده است .

۲۷– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۶۲ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض خانم خدیجه امینی فرزندوهاب بشماره شناسنامه ۳۳۳۱ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به وطمان آباد به مساحت ۸۶۹/۹۶ متر مربع دارای پلاک ۵/۱۴۳–اصلی بخش۱۲ مهاباد واقع در قریه عثمان آباد سردشت محرز گردیده است .

۲۸– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۲۶۵ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای بختیار علیپور فرزندابراهیم بشماره شناسنامه ۸ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۶۷۳۴/۴۵ متر مربع دارای پلاک ۴۵/۲۱۸–اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه شیوه اصل سردشت محرز گردیده است .

۲۹– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۶۷۱ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای کامل ابراهیم زاده فرزندحسین بشماره شناسنامه ۲۸۸۰۱۶۱۴۸۷ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور آبی مشهور به زینوی سیمانی به مساحت ۳۵۰۰/۲۶ متر مربع دارای پلاک ۱۷/۱۴۱ –اصلی بخش۱۴ مهاباد واقع در قریه گولان پایین سردشت محرز گردیده است .

۳۰– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۹۰۱۱۶۷۷ هیات تعیین تکلیف نسبت به تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمود عمادی نسب فرزندعبداله بشماره شناسنامه ۲۸۸۰۲۰۶۵۴۵ صادره از سردشت در ششدانگ یک قطعه باغ انگور دیمی و زمین مزروعی مشهور به باسکی قامیشه به مساحت ۳۶۷۹۷/۴۱ متر مربع دارای پلاک ۱۱۸/۶۳– اصلی بخش۲۱ مهاباد واقع در قریه بیلوکه سردشت محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ویس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۵۲۴

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۷
هادی حبیبی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سردشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۱۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر فرخی قره ورن فرزند قدرت بشماره شناسنامه ۸۵۸۶ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک ۵۶۳۳ فرعی بمساحت ۱۸۸۸,۶۷ متر مربع که برای آن پلاک ۳۱۸۵۱ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی مصطفی و فریدون غیبی آذر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۷۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسنی شیرینکند فرزند مهر علی بشماره شناسنامه ۶۱ صادره از ملکان در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۳۸,۸۵ متر مربع که برای آن پلاک ۴۵۱۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ اختصاص یافته که واقع در کوی قره ورن خریداری از مالک رسمی سهمی وراث عبداله نجفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندو آب تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای حقویردی پورپاشا فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۳۶۲ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۹۰۴۱ فرعی بمساحت ۱۵۸,۵۰ متر مربع که برای آن پلاک ۳۱۸۵۰ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی مهراب لطفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴–برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۶۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عوضعلی عابدینی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۴۶۴,۰۳ متر مربع که برای آن پلاک ۱۰۰ فرعی از ۵۵ اصلی بخش ۸ اختصاص یافته که واقع در روستای للکلو خریداری از مالک رسمی خلیل عابدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۵۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۷
بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۷۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فردین امینی شهابی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۱۹۵۷ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۱۱۲,۸۹ متر مربع که برای آن پلاک ۶۷۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۷ اختصاص یافته که واقع در روستای ملاشهاب الدین خریداری از مالک رسمی سهمی آقای جلیل امینی شهابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۷۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ هیات اون ضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیامک افخم فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۸ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۲۳۶,۸۵ متر مربع که برای آن پلاک ۵۹۳ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته واقع در روستای للکلو خریداری از مالک رسمی فرهاد زند محرز گردید. است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی اشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳– برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۸۵۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول ارجمند فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۳۸۴.۵۰ متر مربع که برای آن پلاک ۳۶۰ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ اختصاص یافته که واقع در روستای گزلان خریداری از مالک رسمی حسین ارجمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۵۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشا نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۷
بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۹۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۲۸۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر مام کریمی فرزند محمد امین بشماره شناسنامه ۶۸۴ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی واقع در روستای احمد آباد بوکان قطعه ۱۷۹ به مساحت ۵۲۹۳۳.۷۳ متر مربع که برای آن پلاک ۱۴۴/۲۵۲ اصلی اختصاص یافته است و قطعه ۱۷۸ به مساحت ۵۱۰۲۳.۶۱ متر مربع که برای آن پلاک ۱۴۴/۲۵۱ – اصلی اختصاص یافته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۵۲۷

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

قلم اقتصاد

مدیرمسوول وصاحب امتیاز: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: مهناز برخورداری - هانیه حبیب نژادعربی
هادی کوثرغلامی-علیرضاسپهرنیا-امیرعباس طباطبایی
نشانی: تهران-خیابان کارگرشمالی-پلاک ۱۴۴۴
طبقه ۳-واحد ۵
سازمان استان ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
چاپ: شاخه سبز توزیع: نشر گستر امروز
ایمیل: Ghalam.eghtesad۲۰۲۴@gmail.com
www.ghalameghtesadkhabar.com

شنبه۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۵
۲ می ۲۰۲۶
۱۴ ذوالقعده ۱۴۴۷.
. شماره ۷۷۴. سال نهم
۸ صفحه ۲۰۰۰۰ تومان .

انرژی

حل مشکل کمبود برق کشور با انرژی خورشیدی

طی سالهای اخیر بحران ناترازی برق کشور در آستانه گرم شدن هوا تشدید شده و هر سال بحث لزوم صرفه‌جویی مشترکان و احتمال خاموشی‌ها بر سر زبان‌ها می‌افتد.

هرچند در سال‌های اخیر هشدارهای متعددی درباره افزایش مصرف، فرسودگی شبکه یا کمبود ظرفیت تولید داده شده و به نظر می‌رسد این چالش‌ها بدون پاسخ جدی باقی مانده‌اند اما وزارت نیرو وعده داده با توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بخشی از کمبود برق جبران خواهد شد؛ وعده‌ای که تحقق آن نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، تسهیل سرمایه‌گذاری و استفاده حداکثری از ظرفیت مناطق آفتابی کشور است. توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مانند برق خورشیدی به عنوان یکی از راه‌حل‌های اصلی مطرح شده، اما به اعتقاد کارشناسان، روند کند اجرای این طرح‌ها و نبود زیرساخت‌های لازم برای جذب سرمایه‌گذار، باعث می‌شود بخش قابل‌توجهی از این ظرفیت بالقوه، انطور که باید بالفعل نشود. این در حالی است که برخی مناطق کشور از نظر تابش خورشید شرایط بسیار مناسبی برای توسعه این نوع نیروگاه‌ها دارند.

همچنین نبود یک آمایش دقیق و برنامه‌ریزی بلندمدت در حوزه انرژی، یکی از دلایل اصلی بروز و تکرار بحران‌های مقطعی در صنعت برق عنوان می‌شود؛ موضوعی که حالا نه‌تنها در تحلیل‌های کارشناسی بلکه در اظهارنظرهای برخی مسئولان دیده می‌شود.

آنچه مشخص است اینکه ریشه این ناترازی‌ها از قبل است ولی بروز و ظهورش برای امروز است و به نظر می‌رسد طی سالهای گذشته برای تولید و مصرف برق برنامه منسجمی وجود نداشته و آمایش درستی برای دراز مدت انجام نشده است که اکنون به این مشکل برخوردیم.

از سوی دیگر اگر چه مصرف امروز برق در کشور زیاد شده و در این موضوع رمز ارزها، کولرهای گازی غیراستاندارد و صنایع بزرگ نقش دارند اما به اعتقاد تحلیگران، عوامل دیگری هم ناترازی دخیل هستند؛ خشکسالی‌ها و بارندگی کم، هم در کاهش تولید برق موثر بوده است.

با این حال این انتقاد هم از سوی کارشناسان مطرح می‌شود که ما از فرصت‌های موجود، از ظرفیت‌ها و قابلیت‌ها آنطور که باید استفاده نکردیم و منابع مختلفی که می‌شد برای تامین برق و نیازمندی‌ها استفاده کرد، به موقع مورد بهره برداری قرار نگرفتند.استفاده از انرژی خورشیدی و تجدیدپذیر از جمله این موارد بوده که البته طی سالهای نه چندان دور از سوی دولت به آن توجه شده است؛ استان‌هایی در کشور وجود دارند که زمینه ایجاد پنل‌های خورشیدی و نیروگاه‌های خورشیدی هم به لحاظ ارتفاع و هم به لحاظ تابش خورشید کاملا فراهم است.اما شاید یکی از دلایل استفاده نکردن از انرژی خورشیدی نامشخص بودن روند اخذ تسهیلات بانکی برای سرمایه گذاران بوده باشد و یا اینکه سرمایه گذاران را توجیه نکردند.

رئیس‌جمهوری:
خلیج‌فارس شریان حیاتی انرژی جهان است

رئیس‌جمهوری در پیامی به مناسبت روز ملی خلیج‌فارس، با تأکید بر نقش انکارناپذیر ایران در تأمین امنیت انرژی بین‌المللی، راهبرد دشمن در ایجاد محدودیت برای مسیرهای تجارت دریایی را محکوم به شکست دانست.

به گزارش شانا، متن پیام مسعود پزشکیان به مناسبت دهم اردیبهشت، روز ملی خلیج فارس به شرح زیر است:

روز ملی خلیج فارس، یادآور پیوندی عمیق و ناگسستنی میان نام، تاریخ و هویت ایرانی با این آبراه راهبردی است؛ پهنه‌ای که از روزگاران کهن، کانون تعاملات تمدنی و فرهنگی و شریان حیاتی تجارت و انرژی در مقیاس منطقه‌ای و جهانی بوده است.

امسال در شرایطی روز ملی خلیج فارس را گرامی می‌داریم که در جریان جنگ تحمیلی رمضان، بار دیگر اهمیت این منطقه، به‌ویژه تنگه هرمز، بر جهانیان آشکار شد و رشادت دلیرمردان نیروی دریایی کشور نشان داد این گذرگاه حیاتی، افزون بر کارکرد راهبردی در انتقال انرژی، نماد حاکمیت ملی و بیانگر نقش انکارناپذیر ایران در تأمین امنیت منطقه و جهان است.

امروز دشمنان ما با تغییر رویکرد و انتقال میدان فشار به عرصه‌های اقتصادی و دریایی، راهبرد «محاصره دریایی» و ایجاد محدودیت در مسیرهای تجارت دریایی را به‌عنوان ابزار جدید فشار بر دولت و مردم ایران در دستور کار قرار داده‌اند، اما دشمنان ما باید بدانند خلیج فارس نه عرصه تحمیل اراده‌های یک‌جانبه خارجی، بلکه بخشی از نظام تعاملات بین‌المللی است و امنیت آن تنها در پرتو همکاری جمعی و احترام متقابل به حاکمیت کشورهای ساحلی آن معنا می‌یابد.

بر این اساس هرگونه تلاش برای اعمال محاصره و محدودیت دریایی آن مغایر با قوانین بین‌المللی و تهدید علیه منافع ملت‌های منطقه و صلح و ثبات جهانی بوده و محکوم به شکست است.

همان‌گونه که بارها اعلام کرده‌ایم، حضور و مداخلات بیگانگان، نه‌تنها کمکی به ارتقای امنیت منطقه نمی‌کند، بلکه عاملی تنش‌زا و مخلّ آرامش پایدار در خلیج فارس است. در جنگ رمضان هم دیدیم وجود پایگاه‌های نظامی آمریکا، برای کشورهای میزبان نه‌تنها امنیت‌آفرین نبود، بلکه آرامش و امنیت آنان را به مخاطره انداخت و این اجازه را به ما داد تا مبدأ تهاجم به خاک کشورمان را به‌عنوان اهداف مشروع مورد حمله قرار دهیم.

جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان پاسدار امنیت خلیج فارس و تنگه هرمز، همچنان به اصول آزادی دریانوردی و ایمنی دریا به جز برای کشورهای متخاصم پایبند است، اما باور دارد اجرای این اصول باید با احترام به ملت و حاکمیت ایران همراه باشد و مسئولیت هرگونه ناامنی در این پهنه آبی متوجه آمریکا و رژیم صهیونیستی است.

روز ملی خلیج فارس، فرصتی مغتنم برای بازخوانی این حقیقت تاریخی است که این آبراه، بخشی جدایی‌ناپذیر از هویت ملی ایرانیان و نماد ایستادگی ملت بزرگ ایران در مقابل استعمارگران قدیم و جدید است. با گرامی‌داشت همه جان‌های جاودانه‌ای که خون سرخ‌شان در راه حفظ این سرزمین، با آبی خلیج همیشه فارس درآمیخت، امید آن داریم که خلیج فارس همواره امن، باثبات و پررونق، محیطی برای آرامش مردمانش فارغ از حضور بیگانگان باشد.

اخبار

هماهنگی وزارتخانه‌های نیرو و صمت برای تأمین برق پایدار صنایع در تابستان

معاون برق وانرژی وزارت نیرو در نشستی مشترک با معاون وزیر صمت بر لزوم تأمین برق پایدار صنایع و کاهش محدودیت‌ها در دوره اوج مصرف تابستان تأکید کرد.

به گزارش ایرنا از وزارت نیرو، معاون برق و انرژی وزارت نیرو و معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت در نشستی به برنامه‌ریزی برای تأمین برق پایدار صنایع و عبور از دوره اوج مصرف تابستان پرداختند.

در این نشست، دو طرف بر ضرورت هماهنگی مستمر میان وزارت نیرو و وزارت صمت برای مدیریت مطلوب مصرف و تحویل انرژی به صنایع با حفظ پایداری شبکه تأکید کردند. بر اساس توافق انجام‌شده، مقرر شد با هدف افزایش ظرفیت تولید صنایع، میزان انرژی در اختیار واحدهای صنعتی از سوی وزارت نیرو به نسبت سال گذشته افزایش یابد.

مصطفی رجبی مشهدی تصریح کرد: محدودیت‌های برق صنایع در تابستان امسال نسبت به سال گذشته کاهش خواهد یافت تا روند تولید با وقفه کمتری همراه باشد.

معاون برق و انرژی وزارت نیرو با ابراز امیدواری تاکید کرد: با برنامه‌ریزی که در وزارت نیرو انجام شده تلاش می‌کنیم امسال تابستان محدودیت کمتری نسبت به سال گذشته در تحویل انرژی به واحدهای صنعتی داشته باشیم .

استفاده از ظرفیت نیروهای عملیاتی برای مدیریت مصرف گاز

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: شرکت‌های گاز استانی موظف هستند با استفاده از ظرفیت نیروهای عملیاتی و شرکت‌های کارور، برنامه‌های دقیق پایش و پیش‌بینی مصرف را تدوین و اجرا کنند.

به گزارش شرکت ملی گاز ایران، سعید توکلی مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به تأکیدهای رئیس‌جمهوری در تبیین سیاست‌های کلان در مدیریت بهینه مصرف بیان کرد: رویکرد محله‌محوری در مدیریت و بهینه‌سازی مصرف گاز باید از سوی شرکت‌های گاز استانی اجرایی شود.

وی افزود: در این مسیر، بهره‌گیری از ظرفیت نیروهای عملیاتی مانند کنتورخوان‌ها، گازبان‌ها و امدادگران برای شناسایی و مدیریت بهینه مصرف در سطح محله‌ها همچون اماکن عمومی و مساجد ضروری است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر ضرورت استفاده از توان تخصصی شرکت‌های کارور برای کاهش و بهینه‌سازی مصرف گاز، افزود: همه شرکت‌های گاز استانی مکلف‌اند ضمن برگزاری نشست‌های هماهنگی با شرکت‌های کارور زیرمجموعه خود، برنامه‌های عملیاتی را تدوین و اجرا کنند. توکلی با اشاره به اینکه قبض‌های مشترکان باید مطابق با فرمت‌های استاندارد یکسان‌سازی و با پیش‌بینی مصرف برای ماه‌های آتی صادر شود، گفت: در این صورت ضمن اطلاع‌رسانی و ایجاد شفافیت، امکان تطابق مشترکان با اصول مدیریت مصرف و مصرف بهینه فراهم می‌شود. وی در پایان بر لزوم برگزاری نشست‌های ویدئوکنفرانسی میان شرکت‌های گاز استانی و زیرمجموعه‌های آنها با هدف هماهنگی بیشتر تأکید و اظهار کرد: پیشنهادهای خلاقانه و اجرایی شرکت‌های استانی بررسی و در صورت اثبات قابلیت اجرایی و امکان تعمیم به سایر استان‌ها، در سطح کشور پیاده‌سازی می‌شود.

شرکت آب و فاضلاب کرمان

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ب/۵۲-۴/۱۴۰۵

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی خرید لوله پلی اتیلن ۶۳-۹۰-۱۱۰-۱۶۰ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۱۰ برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند تاریخ انتشار مناقصه درسامانه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ می باشد.

مبلغ برآورد: ۴۱،۵۶۴،۱۵۶،۰۳۴ ریال

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲،۰۷۸،۲۰۷،۸۰۲ریال به صورت ضمانت بانکی(فرایند ارجاع کار) در وجه شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

ضمانتنامه فوق باید به مدت ۹۰روز اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۱۲ لغایت ۱۴۰۵،۰۲،۱۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸

آخرین مهلت تحویل پاکت (الف): به صورت حضوری ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۸ به دفتر حراست شرکت آب و فاضلاب استان

تاریخ بازگشایی پاکات الف ب ج : ساعت ۰۸:۱۰ روزسه شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۹

محل تامین اعتبار: منابع عمرانی

تعداد شرکت کننده در مناقصه: ۲ شرکت

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها

آدرس: کرمان بلوار ۲۲ بهمن شرکت آب و فاضلاب استان کرمان تلفن: ۳۳۲۲۲۹۶۰-۰۳۴

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت عرفان راه خوی شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۸۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۲۷۵۳۴ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد :

۱-سمت اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل تعیین گردیدند:

آقای عباس ابراهیمی به سمت مدیر عامل و عضو هیات مدیره و آقای بهمن رحیمی اصل به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای مهدی رضائی به سمت نائب رئیس هیئت مدیره انتخاب شدند

۲- دارندگان حق امضا:

کلیه اوراق و اسناد مالی تعهد اور و چکها و سفته ها و اسناد و قراردادها و نامه ای عادی و اداری با امضای بهمن رحیمی اصل به تنهایی با مهر شرکت معتبر است.

با ثبت این مستند تصمیمات انتخاب روزنامه کثیر الانتشار انتخاب مدیران انتخاب بازرس انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترس میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان فارس مرجع ثبت شرکت ها موسسات تجاری ارسنجان

(م الف ۴۵۱۲)

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۱۳۵۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم علی پاشا دنیا فرزند اوختی بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از سطر در ششدانگ ساختمان به مساحت ۹۹/۳۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹ اصلی واقع در کرمانشاه بخش سه حومه به آدرس دولت اباد ۲۰متری اول کوچه ۱۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای /بابارضا بهمنی ده مجنونی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۲۷
فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک
۵۰۲/م الف /۱۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۷ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (یحیی جباری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۳۷ تقاضای خانم فاطمه داورزنی به شماره شناسنامه ۴۰۰ و کد ملی ۲۲۶۹۳۷۵۶۹۶ صادره از - فرزند محمد حسین در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۹۸،۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۲۳۰- اصلی - واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول - روستای سیاه رود بار- و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴،۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۱۶ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷،۱۶،۲۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۰ بنیادمسکن شهرستان ازادشهرونامه شماره ۱۴۰۴۰۹۲۹۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۴،۱۰،۰۲ اداره منابع طبیعی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به‌مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.م.الف: ۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۲،۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۲،۲۸
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی مفقودی

برگ سبز وکارت موتور سیکلت پالس رنگ قرمز مدل ۱۳۹۲ به نام اقای سعید غفاری کد ملی ۱۴۵۰۲۴۶۶۶ شماره موتور nEQdjBTE۴۱۴۰۷ و شماره تنه nEo۱۸۰A۹۲۹۰۰۱۱ تیپ ۱۸۰i مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط گردیده است.

اینجانب صاحب نصرت مرادیان فاضل آباد فرزند عزیزمراد دارای شماره ملی ۴۱۹۸۹۵۴۰۷۰ و به تاریخ تولد ۱۳۴۶/ ۳/۳ مالک خودروی سواری سمند سورن پلاس XU۷p به رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ وبه شماره شاسی NAACV۱HLFSBH۲۷۱۵۸ وبه‌شماره موتور ۱۲۵K۰۴۱۵۱۷۲ بعلت فقدان اسناد فروش (اصل سند کمپانی و اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و اصل کارت شناسایی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است.لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت مذبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

اصل شناسنامه مالکیت (برگ سبز) و اصل کارت شناسایی هردو متعلق وسیله نقلیه موتورسیکلت نامی CC ۱۵۰ به رنگ آبی مدل ۱۴۰۴ و به شماره شهربانی (پلاک) ۷۳۶۵۴- ایران ۵۴۲ وبه شماره تنه NBEAERKBFS۲Y۰۴۴۶۲ وبه شماره موتور NBE۱۴۵۹۶۳ ۱۴۹۰ بنام آقای امیرنعمتی نژاد فرزند ابدال علی دارای شماره ملی ۴۱۹۸۶۴۴۸۸۸ وبه تاریخ تولد ۱۳۵۷/ ۳/ ۲۰ وبه شماره شناسنامه ۲۷۷۷۶ شناسنامه صادره از شهرستان کوهدشت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۳۷ -اصلی واقع در قریه قره حسنلو بخش سه اردبیل تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۷
۱-پلاکهای ۱۵۰-۱۵۱-۱۵۴ فرعی آقای حمداله آزاد قره حسنلو فرزند حبیب اله در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۴۴۴۳ و ۲۰۳۰/۰۹ و ۱۴۷۴۹/۵۶ متر مربع .۲- پلاکهای ۱۵۲-۱۵۳ فرعی آقای شکور عباسی قره حسنلو فرزند غفور در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۳۹۳/۳۹ و ۱۹۲۱۳/۹۳ متر مربع . برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ یکباب انباری و یکباب خانه پلاک ۳۷۵ -اصلی واقع در قریه سلوط بخش سه اردبیل تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۶
۱-پلاک ۱۳۳۹ فرعی آقای داور شاهی سلوط فرزند محمود در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳۴۵/۱۸ متر مربع .۲- پلاک ۱۳۴۳ فرعی آقای محبوب شاهی سلوط فرزند محمود در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۷/۴۶ متر مربع .برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۱۷ -اصلی واقع در نمین بخش سه اردبیل تحدید حدود روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۲
۱-پلاکهای ۱۱۹۷۹ و ۱۱۹۸۰ فرعی از ۴۱۷-اصلی خانم عظیمه خیری نمین فرزند ورحمت و خانم ها عظیمه و مرضیه هر دو شهرتا خیری نمین فرزندان ورحمت در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۸۸۳۵/۷۲ متر و ۱۰۰۰۰ متر مربع .برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی پلاک ۳۷۸ و ۴۱۷ -اصلی واقع در قریه میرزانق و نمین بخش سه اردبیل تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۹
۱-پلاک ۳۰۱ فرعی آقای به نام آزادی نمین فرزند صالح در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۴/۸۸متر مربع .از ۳۷۸-اصلی ۲- پلاکهای ۱۲۰۰۴ و ۱۲۰۰۵ فرعی آقای مهدی خیری نمین فرزند معرفت در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۹۶/۲۷ و ۳۹۶/۲۷ متر مربع .از ۴۱۷-اصلی برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ دو باب انباری پلاک ۴۰۱ -اصلی واقع در قریه گوده لر بخش سه اردبیل تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۷
۱-پلاکهای ۲۴۷-۲۴۸-۲۵۰ فرعی آقای مهدی سهامی پیله رود فرزند منصور در ششدانگ یک باب انباری و دو قطعه زمین زراعی به مساحتهای ۳۶۰/۱۱ و ۷۲۳۵/۶۲ و ۷۲۳۵/۶۲ متر مربع . ۲- پلاک ۲۴۹ فرعی خانم فرحناز سهامی پیله رود فرزند محبوب در ششدانگ یم باب انباری به مساحت ۴۹۰/۴۶ مربع . برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ از پلاک ۴۲۲ -اصلی واقع در قریه جله کران بخش سه اردبیل تحدید حدود روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۳/۳
۱-پلاک ۲۴۱ فرعی از ۴۲۲-اصلی خانم مهر انگیز خدادادی جله کران فرزند خداداد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۵/۷۷ متر مربع . برابر آراءصادره از هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر روز فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.تاریخ انتشار روز شنبه ۱۴۰۵/۲/۱۲
غلامعلی مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ذیل واقع در قریه سلوط بخش سه اردبیل که برابر آراءصادره از هیات موضوع قانون ساماندهی وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین بنام اشخاص زیر تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.۱-پلاک ۱۲۸۶ فرعی از ۳۷۵- اصلی آقای عسگر بردبار فرزند کامل ششدانگ یک باب انباری با محوطه به مساحت ۷۹۱/۷۱ متر مربع (روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵) -تاریخ انتشار روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲
مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ذیل واقع در شهر نمین بخش سه اردبیل که برابر آراءصادره از هیات موضوع قانون ساماندهی وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین بنام اشخاص زیر تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.۱-پلاک ۱۱۹۶۴ فرعی از ۴۱۷- اصلی آقای احسان حمیدی فرزند اسرافیل ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۶۹/۰۹ متر مربع (روز یکشنبه ۱۴۰۵/۳/۳) -تاریخ انتشار روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲
مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ذیل واقع در شهر نمین بخش سه اردبیل که برابر آراءصادره از هیات موضوع قانون ساماندهی وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین بنام اشخاص زیر تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.۱-پلاک ۱۱۹۹۶ فرعی از ۴۱۷- اصلی آقای اسرافیل حمیدی فرزند آقابالا ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۵/۹۷ متر مربع (روز یکشنبه ۱۴۰۵/۳/۳) -تاریخ انتشار روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲
مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظربر اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ذیل واقع در شهر نمین بخش سه اردبیل که برابر آراءصادره از هیات موضوع قانون ساماندهی وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت نمین بنام اشخاص زیر تایید مالکیت شده تاکنون بعمل نیامده است لذا تحدید حدود ششدانگ پلاک مزبوردر تواریخ ذیل به عمل خواهد آمد . بدینوسیله به مالکین و مجاورین اخطار می گردد در موعد مقرر در این اداره حاضرشده تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود ملکی ایشان اقدام گردد اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تعیین حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.پلاک ۱۱۹۶۳ فرعی از ۴۱۷- اصلی آقای عیسی رسولی فرزند عثمان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۶/۰۷ متر مربع (روز یکشنبه ۱۴۰۵/۳/۳) -تاریخ انتشار روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۲
مدحی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نمین