قلم اقتصاد

روزنامه اقتصادی صبح ایران
www.ghalameghtesadkhabar.com

چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵
۱۳ می ۲۰۲۶
۲۵ ذوالقعده ۱۴۴۷.
. شماره ۷۸۳. سال نهم
۸ صفحه ۲۰۰۰۰ تومان .

علی‌آبادی:

با مدیریت مصرف و افزایش تولید، چراغ خانه‌ها خاموش نخواهد شد

وزیر نیرو با تأکید بر اینکه پیروز میدان‌های سخت، ملت‌هایی هستند که با استقامت، تلاش و مسئولیت‌پذیری عمل می‌کنند، گفت: صنعت آب و برق کشور با وجود فشارها و محدودیت‌ها عملکردی افتخارآمیز داشته و عبور موفق از تابستان در گرو همراهی مردم در مدیریت مصرف است.

عباس علی‌آبادی در مراسم بزرگداشت روز روابط و در جمع روابط عمومی‌های وزارت نیرو، با اشاره به شرایط پرتنش منطقه و جنگ‌های جاری در جهان، اظهار کرد: پیروز واقعی این نبردها ملتی است که عملکرد بهتری دارد، اهل فداکاری و تلاش است، حق‌طلب است، به کسی ظلم نمی‌کند و زیر بار ظلم هم نمی‌رود. عزت، امنیت و سربلندی ملت‌ها با زحمت و تلاش به دست می‌آید و هیچ گنجی بدون کار و ایستادگی حاصل نمی‌شود. وی با اشاره به وضعیت صنعت برق کشور افزود: در پاسخ به این پرسش که تابستان امسال چگونه خواهد گذشت، باید بگویم ما در بخش تولید اقدامات بسیار خوبی انجام داده‌ایم

صفحه ۴

توسعه مشاغل خانگی نیازمند مشارکت سکوهاست

صفحه۲

«قلم اقتصاد» گزارش می دهد

تورم زیر ذره‌بین بخش خصوصی

صفحه۲

سرمقاله

اقتصاد مقاوم؛ نه شعاری که پارادایمی برای زیستن در عصر طوفان‌ها

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

همین صفحه

یادداشت

با منطق دیروز نمی‌توان اقتصاد امروز را اداره کرد؛

نسخه اقتصاددانان بزرگ برای روزهای بازآرایی

ساسان باقر پناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

همین صفحه

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی:

تلاش بخش کشاورزی در تامین پایدار سفره مردم

صفحه ۲

تمرکز نفت و گاز پارس بر بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی

صفحه ۴

پرشدگی سدهای کشور به ۶۵ درصد رسید

صفحه ۴

درخشش لرستان در شاخص‌های انتقال خون کشور؛عبور موفقیت‌آمیز از اهداف تعهدی

صفحه ۳

با منطق دیروز نمی‌توان اقتصاد امروز را اداره کرد؛ نسخه اقتصاددانان بزرگ برای روزهای بازآرایی

ساسان باقر پناه
کارشناس ارشد مالی و اقتصاد

وقتی اقتصاد وارد دوره‌ای از نااطمینانی و تغییر می‌شود، نخستین واکنش بسیاری از بنگاه‌ها تلاش برای بازگشت به وضعیت گذشته است. اما علم اقتصاد و مدیریت دقیقاً هشدار می‌دهد که بازگشت صرف به الگوهای قبلی، معمولاً راه‌حل پایداری نیست. به تعبیر مشهور پیتر دراکر، «بزرگ‌ترین خطر در دوران تلاطم، خود بحران نیست؛ بلکه این است که با منطق دیروز عمل کنیم.»

اگر بخواهیم از زبان برجسته‌ترین اقتصاددانان و نظریه‌پردازان مدیریت، نسخه‌ای برای شرایط کنونی اقتصاد ایران ارائه کنیم، پیام مشترک آن‌ها روشن است: در دوره‌های تحول، باید هم‌زمان ساختار بنگاه، سیاست‌های دولت و رفتار بازار بازطراحی شود.

جان مینارد کینز معتقد بود در دوره‌هایی که بخش خصوصی تحت فشار قرار می‌گیرد، دولت نباید تنها نظاره‌گر باشد. از نگاه او، نقش دولت در چنین شرایطی ایجاد ثبات، کاهش فشارهای غیرضروری و حفظ ظرفیت تولید است. بر این اساس، حمایت مؤثر از بنگاه‌ها صرفاً به معنای اعطای وام یا تعویق مطالبات نیست؛ بلکه باید بخشی از هزینه‌های جاری آن‌ها به‌طور موقت کاهش یابد تا توان حفظ اشتغال و ادامه فعالیت تقویت شود.

میلتون فریدمن، با وجود تفاوت دیدگاه با کینز، بر اهمیت ثبات و پیش‌بینی‌پذیری تأکید داشت. از نگاه او، فعال اقتصادی بیش از هر چیز به محیطی نیاز دارد که قواعد آن مرتب تغییر نکند. هنگامی که بنگاه نتواند آینده نزدیک را برآورد کند، سرمایه‌گذاری، استخدام و توسعه به تعویق می‌افتد.

جوزف شومپیتر تحول اقتصادی را نتیجه «تخریب خلاق» می‌دانست. به این معنا که در دوره‌های تغییر، ساختارهای قدیمی باید جای خود را به مدل‌های کارآمدتر بدهند. پیام او برای کسب‌وکارها روشن است: هدف، حفظ شکل گذشته فعالیت نیست؛ بلکه بازآرایی هوشمندانه مدل کسب‌وکار، فرآیندها و بازارهاست.

مایکل پورتر نیز تأکید می‌کند که مزیت رقابتی از تمرکز بر قابلیت‌های واقعی و حذف فعالیت‌های کم‌بازده به دست می‌آید. در شرایط کنونی، شرکت‌ها باید با دقت بیشتری تشخیص دهند کدام فعالیت‌ها ارزش‌آفرین هستند و منابع محدود خود را بر همان حوزه‌ها متمرکز کنند.

رونالد کوز نشان داد که بنگاه‌ها زمانی موفق‌ترند که هزینه‌های مبادله و هماهنگی را کاهش دهند. این دیدگاه در عمل به معنای ساده‌سازی فرآیندها، استفاده از فناوری، دورکاری و همکاری‌های شبکه‌ای برای کاهش هزینه‌های سربار است.

اگر این دیدگاه‌ها را کنار هم قرار دهیم، نسخه‌ای روشن برای شرایط فعلی شکل می‌گیرد:

نخست، دولت باید به‌جای انتقال فشار به آینده، بخشی از هزینه‌های جاری بنگاه‌ها را در قبال حفظ اشتغال به‌طور هدفمند کاهش دهد. تخفیف در سهم بیمه، مشوق‌های مالیاتی و انعطاف در برخی مقررات، از جمله ابزارهای مؤثرتر از صرف تعویق در پرداخت‌ها هستند.

دوم، شرکت‌ها باید بپذیرند که ادامه فعالیت با ساختار گذشته همیشه ممکن نیست. بازنگری در مدل کسب‌وکار، کاهش هزینه‌های غیرضروری، استفاده از فناوری و تمرکز بر فعالیت‌های سودآور، بخشی از الزامات جدید مدیریت است.

سوم، نیروی کار و کارفرما باید رابطه‌ای مبتنی بر اعتماد و واقع‌بینی ایجاد کنند. در بسیاری از موارد، توافق‌های موقت و انعطاف‌پذیر می‌تواند به حفظ اشتغال و عبور از دوره‌های فشار کمک کند.

چهارم، فضای عمومی جامعه باید به‌جای تقابل، بر همکاری و هم‌افزایی تأکید کند. اقتصاد زمانی بازسازی می‌شود که انگیزه کار، سرمایه‌گذاری و مشارکت تضعیف نشود.

در سال‌های اخیر، بنگاه‌ها با پذیرش سامانه‌های مالیاتی، پایانه‌های فروشگاهی و سایر الزامات شفافیت، همکاری گسترده‌ای با نظام اقتصادی داشته‌اند. در چنین شرایطی، حمایت هدفمند از این بنگاه‌ها را می‌توان بخشی از یک رابطه متوازن میان دولت و بخش خصوصی دانست.

جمع‌بندی نظریه‌پردازان بزرگ اقتصاد این است که در دوران تحول، موفقیت از آنِ کسانی است که به‌جای اصرار بر گذشته، ساختارهای خود را بازآرایی می‌کنند. آینده متعلق به اقتصادهایی است که ثبات، انعطاف، اعتماد و مشوق‌های درست را هم‌زمان در کنار هم قرار می‌دهند.

به زبان ساده، نسخه اقتصاددانان بزرگ برای امروز این است: دولت باید بستر تعادل را فراهم کند، بنگاه‌ها باید خود را بازآرایی کنند، و جامعه باید به‌جای فرسایش اعتماد، سرمایه اجتماعی را تقویت کند. تنها در این صورت است که می‌توان از مرحله فشار عبور کرد و به مسیر رشد پایدار بازگشت.

اقتصاد مقاوم؛ نه شعاری که پارادایمی برای زیستن در عصر طوفان‌ها

علیرضا محمودی فرد
پسادکترای حرفه‌ای آینده‌پژوهی، پژوهشگر و مدرس دانشگاه‌ها

در روزگاری که شوک‌های جهانی به امری عادی بدل شده‌اند—از همه‌گیریِ کرونا تا جنگ در اوکراین، از قطع زنجیره‌ی تأمین تا بحران انرژی و مواد غذایی—دیگر نمی‌توان از «اقتصاد مقاوم» به‌عنوان یک شعار یا توصیه‌ی اخلاقی سخن گفت. اقتصاد مقاوم، امروز به یک «ضرورت محاسبه‌شده» و یک «چارچوب تحلیلی» تبدیل شده است. اما پرسش این است: اقتصاد مقاوم دقیقاً به چه معناست؟ چه شاخص‌هایی به ما می‌گویند که اقتصادی «مقاوم» است یا نیست؟ و چگونه می‌توان این پارادایم را از حرف به عمل آورد؟

تعریف عملیاتی: اقتصاد مقاوم یعنی چه؟

بگذارید تعریف را ساده کنیم: اقتصادی که در برابر شوک‌های بیرونی—تحریم، نوسانات قیمت نفت، قطع دسترسی به بازارهای جهانی، یا بحران‌های طبیعی—نه‌تنها فرو نمی‌ریزد، بلکه بدون تغییر بنیادینِ ساختارِ خود، به مسیر تعادلی بازمی‌گردد. این «بازگشت به تعادل»، مهم‌ترین شاخصِ مقاومت است؛ اقتصاد مقاوم، اقتصادی نیست که شوک نمی‌بیند؛ شوک می‌بیند، اما «تاب می‌آورد» و پس از عبور موج، روی پای خود می‌ایستد.

در ادبیات علمی، سه مؤلفه‌ی اصلی برای تاب‌آوری اقتصادی تعریف شده است: جذب (جذب ضربه‌ی اولیه بدون آسیب ساختاری)، تطبیق (تغییر موقت در فرآیندها برای عبور از بحران) و بازیابی (بازگشت به سطح تولید و اشتغال پیش از بحران در بازه‌ی زمانی معقول)؛ اقتصاد مقاوم، اقتصادی است که در هر سه مؤلفه، امتیاز بالایی کسب کند.

شاخص‌های عینی اقتصاد مقاوم

برای آن‌که از کلی‌گویی خارج شویم، باید اقتصاد مقاوم را روی اعداد و ارقام پیاده کنیم؛ بر اساس تجربه‌ی جهانی و پژوهش‌های بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول، مهم‌ترین شاخص‌های اقتصاد مقاوم عبارت‌اند از:

۱. نسبت ذخایر ارزی به بدهی‌های کوتاه‌مدت: اقتصادی که ذخایر ارزی آن حداقل سه برابر بدهی‌های یک‌سال آینده باشد، در برابر حملات ارزی و خروج ناگهانی سرمایه مقاوم است؛ این شاخص، خط دفاع اول در برابر بحران‌های مالی است.

۲. تنوع صادراتی (شاخص هیرشمن-هرفیندال): هرچه سبد صادراتی یک کشور متنوع‌تر باشد، وابستگی آن به یک کالا (مثلاً نفت) کمتر است و شوک‌های قیمتی اثر کمتری بر آن می‌گذارد؛ شاخصی که عدد آن از ۲/۰ پایین‌تر بیاید، نشانه‌ی تنوع خوب است.

۳. نسبت کسری بودجه به تولید ناخالص داخلی: اقتصادی که کسری بودجه آن به‌طور میانگین زیر ۳ درصد تولید ناخالص داخلی باقی بماند، در برابر شوک‌های درآمدی مقاوم‌تر است؛ کسری مزمن و بزرگ، اقتصاد را در برابر هر بحرانی شکننده می‌کند.

۴. نسبت بدهی خارجی به صادرات: هرچه این نسبت پایین‌تر، فشار بازپرداخت بدهی در زمان کاهش درآمدهای ارزی کمتر است؛ عدد زیر ۱۰۰ درصد مطلوب، زیر ۵۰ درصد عالی تلقی می‌شود.

۵. شاخص پیچیدگی اقتصادی: معیاری که تنوع و دانشِ نهفته در محصولات صادراتی یک کشور را می‌سنجد؛ اقتصادهای مقاوم، پیچیدگی بالایی دارند؛ چون می‌توانند در بحران، محصول خود را تغییر دهند بدون آن‌که کل زنجیره‌ی تولید فرو بریزد.

پارامترهای نرم‌افزاریِ اقتصاد مقاوم

اما اقتصاد مقاوم، فقط اعداد و ارقام نیست. سه پارامتر «نرم» نیز تعیین‌کننده‌اند:

الف) سرمایه‌ی اجتماعی: سطح اعتماد در جامعه، کیفیت شبکه‌های همیاری و میزان مشارکت مدنی. پژوهش‌ها نشان داده‌اند کشورهایی با سرمایه‌ی اجتماعی بالاتر، در بحران‌ها عملکرد اقتصادی به مراتب بهتری داشته‌اند.

ب) انعطاف‌پذیری نهادی: سرعت تصمیم‌گیری در نهادهای دولتی و خصوصی هنگام بحران، توانایی تغییر مقررات به‌صورت موقت، و حافظه‌ی نهادی برای یادگیری از بحران‌های قبلی.

ج) کیفیت حکمرانی: شفافیت، پاسخگویی، حاکمیت قانون و کنترل فساد. بدون این چهار مؤلفه، هیچ تکنیک اقتصادی نمی‌تواند مقاومت واقعی ایجاد کند.

چارچوب عملیاتی: از شاخص تا اقدام

حال که شاخص‌ها را شناسایی کردیم، سوال این است: چگونه اقتصاد را به‌سمت مقاومت سوق دهیم؟ چهار اقدام اولویت‌دار:

گام اول: مدیریت شفاف ذخایر. ذخایر ارزی باید نه صرفاً انباشته، بلکه هوشمندانه مدیریت شوند؛ تخصیص به واردات مواد اولیه‌ی تولید، نه کالاهای لوکس؛ سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های وارداتجایگزین، نه پروژه‌های تشریفاتی.

گام دوم: توسعه‌ی زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای. وابستگی به یک قطب خاص برای تأمین کالاهای اساسی، اقتصاد را شکننده می‌کند. تنوع‌بخشی به شرکای تجاری در همسایگی (پاکستان، ترکیه، روسیه، چین، هند) یک الزام استراتژیک است.

گام سوم: حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط؛ این بنگاه‌ها، شوک‌گیرنده‌های اصلی اقتصاد هستند؛ معافیت‌های مالیاتی در بحران، خطوط اعتباری سریع و کاهش هزینه‌های اداری، سه ابزار کلیدی است.

گام چهارم: آموزش سواد مقاومتی. دانشگاه‌ها باید «مدیریت در شرایط بحران» را جزء دروس اجباری همه‌ی رشته‌های مدیریت، اقتصاد و مهندسی صنایع قرار دهند؛ مقاومت، مهارتی است که باید یاد گرفته شود.

افق پیش رو: از مقاومت تا رقابت‌پذیری

نکته‌ی نهایی اینکه اقتصاد مقاوم، نقطه‌ی پایان نیست؛ اقتصاد مقاوم، سکوی پرتاب به‌سمت اقتصاد «رقابت‌پذیر» و «پویا»ست. بسیاری از کشورها تصور می‌کردند مقاومت یعنی «لاک دفاعی» گرفتن؛ اما تجربه‌ی کشورهای شرق آسیا نشان داد که مقاومت واقعی یعنی «چابکی برای جهش در بحران». اقتصاد مقاوم، اقتصادی نیست که وضع موجود را حفظ کند؛ اقتصادی است که از هر بحرانی برای بازآفرینی خود استفاده کند؛ تهدیدها را به فرصت تبدیل می‌کند؛ این تفاوت میان «تاب‌آوری منفعلانه» و «پویایی فعالانه» است. ملت شریف ایران، شواهد متعددی از مقاومت را در چهار دهه‌ی گذشته به نمایش گذاشته است؛ اما برای عبور از مقاومت به‌سمت شکوفایی، باید شاخص‌ها را شفاف تعریف کنیم، پارامترها را بپذیریم و بر اساس داده حرکت کرده و تلاش کنیم در مسیر بهبود مستمر قرار گیریم؛ اقتصاد مقاوم، شعاری برای ماندن نیست؛ برنامه‌ای برای جهیدن است.

جمع‌بندی: اقتصاد مقاوم، پارادایمی عملیاتی با پنج شاخص اصلی (نسبت ذخایر ارزی به بدهی، تنوع صادراتی، کسری بودجه، بدهی خارجی، پیچیدگی اقتصادی) و سه پارامتر نرم (سرمایه‌ی اجتماعی، انعطاف نهادی، کیفیت حکمرانی) است؛ تبدیل شعار به عمل، نیازمند مدیریت شفاف ذخایر، توسعه‌ی زنجیره‌های تأمین منطقه‌ای، حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و آموزش سواد مقاومتی است.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی
آگهی شماره ۹۵/ ب /۰۲-۱۴۰۵ م.ع

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه شماره : ۹۵/ ب /۰۲-۱۴۰۵ م. ع ، موضوع : بازسازی قسمتی از شبکه روستایی قلعه گنج را با برآورد : ۱۱۸,۶۲۰,۲۵۱,۹۵۸ ریال و مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار : ۵,۹۳۱,۰۱۳,۰۰۰ ریال از محل اعتبارات عمرانی و با حداقل تعداد شرکت کنندگان ۱ نفر و به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۱۰ را طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا از کلیه شرکت هایی که دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب می باشند دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه ستاد مراجعه نمایند.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مشخصات این مناقصه در سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب به آدرس www.abfakerman.ir موجود می باشد.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۳،۰۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد در سامانه ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸

تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸

زمان بازگشایی پاکت ها ساعت : ۰۸:۵۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس کرمان-بلوار ۲۲ بهمن - شرکت مهندسی آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱

دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۸ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

قلم اقتصاد
ایمیل: Ghalam.eghtesad۲۰۲۴@gmail.com
www.ghalameghtesadkhabar.com

سازمان آگهی های روزنامه قلم اقتصاد
۰۹۹۰۳۵۴۹۴۵۳

قلم اقتصاد

اقتصاد کلان

چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ سال نهم. شماره ۷۸۳

۲

خبر

اعلام بسته حمایتی بانک‌ها برای توسعه مشاغل خانگی

مدیران عامل بانک رفاه کارگران و بانک توسعه تعاون از اجرای بسته‌های جدید حمایتی برای توسعه مشاغل خانگی خبر دادند.

به گزارش بازار، اسماعیل لله‌گانی در همایش گرامیداشت روز ملی مشاغل خانگی و تولید خانواده‌محور و آیین رونمایی از طرح «هزار میدان، هزار بازار» گفت: بانک رفاه تلاش می‌کند تعهدات خود در پرداخت تسهیلات حوزه مشاغل خانگی را به‌طور کامل اجرا کند و در همین راستا برنامه نصب دستگاه‌های پوز ویژه در فروشگاه‌ها و پلتفرم‌ها را در دستور کار دارد تا دارندگان کارت‌های رفاهی این بانک بتوانند از آن‌ها استفاده کنند.

وی افزود: کارت‌های رفاهی بانک رفاه با اعتبار ۵۰۰ میلیون تومان و نرخ ۵ درصد در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد و امکان خرید اقساطی از طریق این کارت‌ها فراهم است، در حالی که فروشندگان نیز تسویه نقدی دریافت می‌کنند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با اشاره به ظرفیت پلتفرم‌های فروش گفت: در صورت اتصال پلتفرم‌ها به زیرساخت‌های بانک، امکان فروش نقدی برای پلتفرم‌ها و فروش اقساطی برای خریداران فراهم می‌شود و تسویه نیز متناسب با میزان رشد فعالیت آن‌ها انجام خواهد شد.

لله‌گانی همچنین از امکان افتتاح حساب غیرحضوری خبر داد و گفت: فعالان مشاغل خانگی می‌توانند محصولات خود را در پلتفرم‌ها عرضه کنند؛ به‌گونه‌ای که فروشندگان به‌صورت نقدی تسویه شوند و خریداران امکان خرید اقساطی داشته باشند و بانک نیز نقش تأمین مالی را برعهده گیرد.

وی افزود: تولیدکنندگان مشاغل خانگی، فعالان خدماتی و پلتفرم‌ها می‌توانند از تسهیلات مالی دو ساله با نرخ ۵ درصد برای توسعه فعالیت‌های خود استفاده کنند.

در ادامه این همایش، مدیرعامل بانک توسعه تعاون نیز با اشاره به سهم بالای کسب‌وکارهای کوچک در تسهیلات این بانک گفت: ۶۷ درصد تسهیلات سالانه بانک توسعه تعاون به مشاغل خرد و خانگی اختصاص می‌یابد و ۹۱ درصد تسهیلات پرداختی نیز مربوط به کسب‌وکارهای کوچک و متوسط است.

امیرهوشنگ عصارزاده با تأکید بر ضرورت تخصیص هدفمند منابع افزود: هرچند تأمین مالی مشاغل خرد همواره در برنامه‌های دولت‌ها مورد توجه بوده، اما ارزیابی‌ها نشان می‌دهد در برخی موارد انحراف در تخصیص منابع وجود داشته است.

«قلم اقتصاد» گزارش می دهد

تورم زیر ذره‌بین بخش خصوصی

گلناز پرتوی مهر

تورم در اقتصاد ایران سال‌هاست از یک پدیده مقطعی عبور کرده و به یک بحران مزمن تبدیل شده است؛ بحرانی که نه‌تنها سفره خانوارها را کوچک‌تر کرده، بلکه افق تصمیم‌گیری فعالان اقتصادی را نیز تیره و مبهم ساخته است. در شرایطی که اقتصاد کشور همزمان با فشار تحریم‌ها، محدودیت منابع ارزی، کسری مزمن بودجه، نااطمینانی سیاسی و تنش‌های منطقه‌ای دست‌وپنجه نرم می‌کند، انتظار مهار تورم با یک سیاست ساده یا یک ابزار کوتاه‌مدت، بیش از آنکه واقع‌بینانه باشد، خوش‌بینانه است.

واقعیت این است که تورم فعلی، ماهیتی ساختاری دارد. به بیان دیگر، افزایش مداوم سطح عمومی قیمت‌ها نه حاصل یک عامل، بلکه برآیند مجموعه‌ای از ناترازی‌ها و اختلال‌ها در اقتصاد کلان است. رشد بالای نقدینگی، وابستگی بودجه دولت به منابع ناپایدار، کاهش درآمدهای ارزی، افت سرمایه‌گذاری مولد، جهش‌های پی‌درپی نرخ ارز و اختلال در زنجیره تولید و واردات، همگی در شکل‌گیری این وضعیت نقش داشته‌اند. در چنین شرایطی، هر سیاستی که تنها یکی از این متغیرها را هدف بگیرد، دیر یا زود اثر خود را از دست خواهد داد.

یکی از مهم‌ترین ریشه‌های تورم در سال‌های اخیر، کسری بودجه دولت است. زمانی که منابع درآمدی دولت با هزینه‌هایش همخوانی ندارد، ساده‌ترین راه برای جبران این شکاف، استقراض مستقیم یا غیرمستقیم از بانک مرکزی است؛ مسیری که در نهایت به افزایش پایه پولی و رشد نقدینگی منجر می‌شود. تجربه نشان داده هر زمان که این مسیر انتخاب شده، تورم با یک وقفه زمانی خود را نشان داده است. از همین رو، کنترل کسری بودجه نه یک توصیه تئوریک، بلکه یک ضرورت فوری برای مهار تورم به شمار می‌رود.

کاهش هزینه‌های غیرضروری دولت، اصلاح تدریجی یارانه‌های پنهان . به‌ویژه در حوزه انرژی . و حرکت به سمت افزایش درآمدهای پایدار، از جمله اقداماتی است که می‌تواند فشار بر منابع پولی را کاهش دهد

اما کنترل کسری بودجه صرفاً با شعار امکان‌پذیر نیست. کاهش هزینه‌های غیرضروری دولت، اصلاح تدریجی یارانه‌های پنهان . به‌ویژه در حوزه انرژی . و حرکت به سمت افزایش درآمدهای پایدار، از جمله اقداماتی است که می‌تواند فشار بر منابع پولی را کاهش دهد. در این میان، تمرکز بر پایه‌های مالیاتی مرتبط با فعالیت‌های غیرمولد مانند سفته‌بازی، سوداگری ارزی و احتکار دارایی، می‌تواند بدون فشار مستقیم بر تولید و مصرف، به بهبود تراز مالی دولت کمک کند. البته این مسیر نیازمند شفافیت اطلاعاتی و اراده اجرایی قوی است؛ موضوعی که همواره یکی از چالش‌های سیاست‌گذاری اقتصادی بوده است.

در کنار بودجه، نرخ ارز نقشی کلیدی در شکل‌دهی به انتظارات تورمی دارد. در اقتصاد ایران، ارز صرفاً یک متغیر اقتصادی نیست، بلکه به نوعی لنگر روانی بازارها محسوب می‌شود. هر جهش ناگهانی در نرخ ارز، به‌سرعت خود را در قیمت کالاها و خدمات نشان می‌دهد؛ حتی در مواردی که ارتباط مستقیمی با واردات ندارند. از همین رو، ثبات نسبی بازار ارز می‌تواند نقش مهمی در مهار موج‌های تورمی ایفا کند.

با این حال، تثبیت نرخ ارز اگر به‌صورت دستوری و بدون پشتوانه منابع ارزی پایدار انجام شود، بیش از آنکه درمان باشد، مسکن موقتی است. تجربه‌های گذشته نشان داده تثبیت مصنوعی ارز، در نهایت به تخلیه ذخایر ارزی، شکل‌گیری رانت و بروز جهش‌های شدیدتر در آینده منجر شده است. راهکار واقع‌بینانه‌تر، حرکت به سمت شفاف‌سازی بازار ارز، کاهش شکاف نرخ‌ها و منطقی‌سازی فرآیند بازگشت ارز حاصل از صادرات است؛ مسیری که هم به ثبات کمک می‌کند و هم هزینه‌های پنهان اقتصاد را کاهش می‌دهد.

موضوع ارز ترجیحی نیز یکی از بحث‌برانگیزترین سیاست‌های سال‌های اخیر بوده است. هرچند تخصیص ارز ارزان می‌تواند در کوتاه‌مدت فشار قیمتی برخی کالاهای اساسی را کاهش دهد، اما در شرایطی که ذخایر ارزی محدود است، توزیع گسترده آن اغلب به مصرف‌کننده نهایی نمی‌رسد و در عوض، زمینه‌ساز رانت و ناکارآمدی می‌شود. تجربه نشان داده بدون اصلاحات ساختاری در نظام توزیع و نظارت، بازگشت به سیاست‌های ارزی گذشته، خطر تکرار چرخه تورم و فساد را به همراه دارد.

از سوی دیگر، نباید از نقش انتظارات تورمی غافل شد. در اقتصادی که آینده آن قابل پیش‌بینی نیست، فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند قیمت‌ها را با بدبینانه‌ترین سناریوها تنظیم کنند. نتیجه چنین رفتاری، پیش‌خور شدن تورم و تشدید فشار بر مصرف‌کننده است. کاهش نااطمینانی، ثبات در تصمیم‌گیری‌ها و ارسال سیگنال‌های روشن و قابل اعتماد از سوی سیاست‌گذار، می‌تواند تا حد زیادی این انتظارات را تعدیل کند؛ حتی پیش از آنکه اثر سیاست‌های واقعی در داده‌های اقتصادی ظاهر شود.

در نهایت، مهار تورم نیازمند یک بسته سیاستی هماهنگ است؛ بسته‌ای که همزمان به اصلاح بودجه، ثبات ارزی، شفافیت اقتصادی و تقویت تولید توجه کند. بخش خصوصی بر این باور است که بدون چنین نگاه جامعی، هر اقدام مقطعی محکوم به شکست است. تورم امروز، محصول تصمیم‌های دیروز است و اگر اصلاحات به تعویق بیفتد، تورم فردا هزینه‌های سنگین‌تری بر اقتصاد و جامعه تحمیل خواهد کرد.

شاید مهم‌ترین پیام این رویکرد آن باشد که مهار تورم، نه با دستور و نه با راه‌حل‌های فوری، بلکه با پذیرش واقعیت‌های اقتصادی و اصلاحات تدریجی اما مستمر امکان‌پذیر است. مسیری دشوار، اما ناگزیر؛ مسیری که اگر امروز آغاز نشود، فردا بسیار پرهزینه‌تر خواهد بود.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۳/۴۲۷ – اصلی بخش ۴ خوی بنام آقای محمود نادر علی تحت شماره سند چاپی ۰۷۲۴۵۱ و جلد ۴۲ صفحه ۱۳۱ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای محمود نادر علی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ – اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد: هر کس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد با معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند. مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد. ۴۶۶۲

اقدام کننده: ورمزیار

معاون مدیر کل و رئیس ثبت اسناد و املاک خوی – محبوب نقیلو

––

آگهی مزایده اموال غیر منقول)اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۰۶۸)له: خانم شادی رضائی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۲/۰۵ شماره ملی: ۲۹۲۰۱۴۹۸۶۵ و علیه آقای عبدالرحیم رشیدی نام پدر: محمد محل صدور: بوکان تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۱/۲۰ شماره ملی: ۲۹۲۸۹۵۳۱۳۲)میزان ۳ دانگ از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۵۹۱ فرعی از ۱۱۴ – اصلی واقع در بخش ۱۷ بوکان (پلاک ثبتی پانصد و نود و یک فرعی از یکصد و چهارده– اصلی بخش هفده بوکان) به نشانی: بوکان – بلوار سربازان گمنام کوچه نگین ۶ کوچه پشت ترمینال مهاباد به مالکیت آقای عبدالرحیم رشیدی بشماره ملی ۲۹۲۸۹۵۳۱۳۲ صادر گردیده است. مشخصات ملک مورد مزایده: مساحت ملک به استناد سند ثبتی برابر ۹۹/۵۰ متر مربع می باشد و ملک مورد نظر بصورت یک ساختمان سه طبقه و بهار خواب فاقد نماکاری با اسکلت ستونهای فلزی و سقف تیرچه بلوک شامل طبقه همکف بصورت پارکینگ و ورودی طبقات و دهنه مغازه ، طبقه اول بصورت یک واحد ساختمانی با پارکینگ و ورودی مستقل ، طبقه دوم نیز بصورت یک واحد ساختمانی با پارکینگ و ورودی مستقل و بهار خواب شامل هال ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی با ورودی مشترک با طبقه دوم میباشد و ملک دارای سه امتیاز آب و برق و گاز میباشد. ملک دارای کد نوسازی شهرداری به شماره ۱ – ۱ – ۴ – ۱۶۸ – ۱۲و پروانه ساختمانی بشماره ۸۳ کورخه ۱۳۹۰/۰۴/۲۱ میباشد به استناد مفاصا حساب شهرداری بشماره ۱۹۸۰۹۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ زیربنای ملک برابر ۳۸۰/۹۸ متر مربع میباشد قدمت اعیانی در حدود ۱۴ سال بوده و ساختمان فاقد بیمه میباشد. در زمان بازدید وضعیت بهره برداری طبقات ساختمان بقرار زیر میباشد: مغازه طبقه همکف و واحد طبقه مسکونی طبقه اول بصورت اجاره در اختیار اشخاص ثالث بوده و طبقه دوم و بهار خواب نیز در اختیار و مورد بهره برداری مسکونی آقای عبدالرحیم رشیدی می باشد. ملک فوق بابت طلب موضوع مهریه جمعاً به مبلغ ۱۰۰/۶۶۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه و حقوقات دولتی از طرف خانم شادی رضائی نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۱۲/۰۵ شماره ملی: ۲۹۲۰۱۴۹۸۶۵ بازداشت میباشد و برابر نظریه کارشناسی رسمی میزان ششدانگ به مبلغ: ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است. لازم به ذکر است مزایده میزان ۳ دانگ از ۶ دانگ با مالکیت مدیون از ملک مورد بازداشت از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان واقع در مجتمع ادارات خیابان مالیات اداره ثبت اسناد و املاک بوکان از طریق مزایده از مبلغ پایه کارشناسی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد و شرکت در مزایده مستند به ماده ۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرا مصوب ۱۳۹۸ منوط به واریز ده درصد از مبلغ ارزیابی مورد مزایده به حساب سپرده اجرای ثبت خواهد بود لذا در صورت تمایل باید بصورت حضوری به اداره ثبت اسناد و املاک بوکان – واحد اجرا مراجعه و نسبت به واریز مبلغ فوق اقدام فرمایند. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده تجدید خواهد شد مضافاً اینکه حقوقات دولتی و حق مزایده طبق مقررات بر عهده برنده مزایده و نقداً وصول خواهد شد. همچنین چنانچه روز مزایده به هر علت مواجه با تعطیل رسمی گردد مزایده لغو میگردد. ضمنا ملک مزایده شده تا پایان اجاره های قید شده در نظریه کارشناسی تخلیه نمی گردد. (ضمناً است اشخاصی که تمایل به بازدید از ملک مورد مزایده را داشته باشند می توانند بصورت حضوری به واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی شهرستان بوکان مراجعه فرمایند. ۴۶۶۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

ثبت اسناد و املاک بوکان

––

مفقودی

برگ کمپانی موتور سیکلت احسان ۲۰۰ مدل ۱۴۰۴ شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۲۲۲۶۱۵ و شماره تنه N۱۴BVEKNES۱Y۱۶۹۲۹ به شماره انتظامی ۳۷۷ – ۶۵۵۲۷ بنام صادق بهرامی قرمیش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۶۷

––

مفقودی

کارت ماشین خودرو سواری وانت تویاتا مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۰۰۱۲۲۲۹ و شماره شاسی ۰۰۰۴۱۳۸ به شماره انتظامی ۱۶ ن ۳۳۷ ایران ۲۷ بنام صالح کاوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۶۶

––

مفقودی

برگ کمپانی خودرو سواری وانت تویاتا مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۰۰۱۲۲۲۹ و شماره شاسی ۰۰۰۴۱۳۸ به شماره انتظامی ۱۶ ن ۳۳۷ ایران ۲۷ بنام صالح کاوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۶۴

––

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری وانت تویاتا مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۰۰۱۲۲۲۹ و شماره شاسی ۰۰۰۴۱۳۸ به شماره انتظامی ۱۶ ن ۳۳۷ ایران ۲۷ بنام صالح کاوه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۶۵

––

مفقودی

سند مالکیت – برگ سبز – سند کمپانی خودرو سواری پژو تیپ PARSTU۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۲ شماره موتور ۱۳۹B۰۰۳۲۷۰۰ و شماره شاسی NAAN۱۱FC۷DK۶۶۹۳۲۰ به شماره انتظامی ۳۷ م ۱۸۷ ایران ۳۷ بنام علی رضایی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۶۳

––

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱– برابر رای های شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۳۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بایرامعلی صدیقی ملک آباد فرزند محمد بشماره شناسنامه ۳ صادره از میاندوآب و خانم فهیمه صدیقی ملک آباد فرزند بایرا معلی بشمار شناسنامه ۲۹۶۰۰۷۱۲۷۱ صادره از میاندو آب در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۷۲/۶۰ متر مربع که برای آن پلاک ۸۴۳ فرعی از ۵۶ اصلی بخش ۵ اختصاص یافته که واقع در روستای شیبلوی سفلی خریداری از مالک رسمی سهمی عربعلی شکری محرز گردیده است. . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲– برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بلال عشقی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۱۷ صادره از شاهین دژ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۹۷/۱۳ متر مربع که برای آن پلاک ۴۵۱۴ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ اختصاص یافته که واقع در کوی قره ورن خریداری از مالک رسمی حاج احمد مدیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۶۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

بابک یوسفی

رئیس ثبت اسناد و املاک

––

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶۰۷/۲۸ – اصلی بخش ۲ خوی بنام خانم عشرت ستاری زاده تحت شماره سند چاپی ۳۲۸۲۲۴ ب ۹۰ در جلد ۳۴۲ صفحه ۱۳۳ ثبت و سند مالکیت صادروتسلیم گردیده است سپس خانم عشرت ستاری زاده با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای سند المثنی را نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ – اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هر کس نسبت به ملک مورد آگهی هرگونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهد شد. ۴۶۹۱

اقدام کننده : ورمزیار

محبوب نقی لو – معاون مدیر کل و رئیس ثبت اسناد و املاک خوی

––

مفقودی

سند کمپانی – سند مالکیت – برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ آر دی ۱۶۰۰ به رنگ سفید – صدفی – روغنی مدل ۱۳۸۱ شماره موتور ۲۲۳۲۸۱۱۹۸۴۵ و شماره شاسی ۸۱۷۲۰۰۸۷ به شماره انتظامی ۹۶ ب ۶۱۶ ایران ۳۷ بنام سعید لیثی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۴۶۹۳

––

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب وحیده علمیلو فرزند سعید به شماره شناسنامه ۲۷۹۰۱۱۳۱۲۲ صادره از خوی در مقطع کارشناسی رشته کامپیوتر – سخت افزار صادر از واحد دانشگاه آزاد خوی با شماره ۳۹۴۰۵۷۲ مفقود گردیده ست و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد به نشانی اسلامی واحد به نشانی ارسال نمایند. ۴۶۹۲

وزیر کار: توسعه مشاغل خانگی نیازمند مشارکت سکوهاست

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه توسعه مشاغل خانگی نیازمند زیرساخت، استاندارد و مشارکت سکوهاست گفت: مشاغل خانگی نمی توانند صرفاً با فضای مجازی توسعه پیدا کنند هر چند دسترسی ها را افزایش می دهد اما بدون فضای فیزیکی امکان پذیر نیست.

به گزارش ایرنا، احمد میدری در آیین گرامیداشت روز ملی مشاغل خانگی، پنجاهمین نشست ستاد ملی ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و آیین رونمایی از طرح «هزار میدان، هزار بازار» و رونمایی از سامانه جدید مشاغل خانگی اظهار داشت: مشاغل خانگی در تقویت خانواده و توسعه اقتصادی-اجتماعی کشور، ضروری است.

وی افزود: مشاغل خانگی فقط یک فعالیت اقتصادی به شمار نمی رود زیرا این حوزه در پیوند مستقیم با حفظ مهم‌ترین نهاد بشری یعنی خانواده قرار دارد و سهم آن در اقتصاد جهان نیز رو به افزایش است.

وزیر کار با اشاره به اینکه اقدامات مقطعی و جزئی اگرچه مفیدند، اما برای توسعه پایدار کافی نیستند، افزود: اگر چرخه حیات اکوسیستم مشاغل خانگی به‌طور کامل دیده نشود و آن چهار عنصر اصلی به‌درستی فهم نشود، تلاش‌ها گره‌گشا خواهند بود اما ما را به مسیر توسعه پایدار نمی‌رسانند.

میدری با بیان اینکه توسعه این حوزه نیازمند استفاده از فناوری مناسب و زیرساخت‌های استاندارد است، گفت: در دوره‌های گذشته تلاش شد تولیدات مشاغل خانگی از طریق سامانه‌ها و بسترهای آنلاین عرضه شود. در همکاری با دیجی‌کالا نیز هرچند این مجموعه فضای رایگانی برای مشاغل خانگی اختصاص داد، اما نبود استانداردهای لازم، از جمله در تصویربرداری و ثبت محصولات، کار را برای فعالان استان‌های مختلف دشوار کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر ضرورت همکاری میان دولت، بخش خصوصی و پلتفرم‌های دیجیتال تصریح کرد: برای اینکه محصولات ایرانی بتوانند به‌صورت مؤثر در سامانه‌های مجازی عرضه شوند، باید از تجربه‌های گذشته استفاده کنیم و زیرساخت‌های مشترک و استانداردهای واحد ایجاد شود.

وی گفت: با تداوم گفت‌وگو و هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و فعالان بخش خصوصی، بستر لازم برای رشد پایدار مشاغل خانگی و حمایت مؤثر از تولیدکنندگان فراهم خواهد شد.

رتبه‌بندی مشاغل خانگی و آغاز نمایشگاه‌های یک‌روزه در هزار نقطه کشور

معاون اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از برنامه‌های جدید این وزارتخانه برای ساماندهی و توسعه اشتغال خانگی خبر داد.

سید مالک حسینی، معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، امروز در همایش گرامیداشت روز ملی مشاغل خانگی و تولید خانواده‌محور و آیین رونمایی از طرح «هزار میدان، هزار بازار» با اشاره به تأثیر حوادث یک سال گذشته بر عرصه مشاغل خانگی اظهار کرد: علی‌رغم تمام چالش‌ها، مجموعه دولت و مردم پای کار ایستادند و وزارتخانه اجازه نداد برنامه‌های توسعه اشتغال خانگی متوقف شود. وی افزود: ایده طراحی شده برای بازارسازی و حمایت از مشاغل خانگی در میانه جنگ اقتصادی شکل گرفت. آنچه ما بر اساس توصیه آقای میدری دنبال خواهیم کرد، افزایش ظرفیت بازارهای دیجیتال برای این مشاغل است. معاون وزیر کار با اشاره به تغییر استراتژی وزارتخانه گفت: استراتژی سال گذشته این بود که مشاغل خانگی را از «پستو» بیرون بیاوریم و رویکرد مسئله‌محوری را در پیش بگیریم. داده‌های این حوزه را پالایش کرده‌ایم و اکنون قابل اتکاست. همچنین تلاش کرده‌ایم کیفیت تولید را در کنار آموزش و بازارسازی ارتقا دهیم. حسینی با استناد به آمارهای جهانی اظهار کرد: آخرین آمارها نشان می‌دهد ۶۰ درصد بازار در اختیار فریلنسرهاست و این روند رو به افزایش است. در کشور ما ۶۰۰ رشته فعالیت در حوزه مشاغل خانگی شناسایی شده که اهمیت این بخش را نشان می‌دهد. وی از صدور حدود دو میلیون مجوز در این حوزه خبر داد و گفت: آمار دقیق و ثبت‌شده ما یک میلیون و ۶۰۰ هزار داده است و مجموعاً دو میلیون و ۱۰۰ هزار مجوز صادر شده است.

اخبار

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی:

تلاش بخش کشاورزی در تامین پایدار سفره مردم

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی از تداوم تامین کالاهای اساسی، نهاده‌های تولید و حمایت‌های مالی از تولیدکنندگان بخش کشاورزی خبرداد و گفت: تمامی فعالان عرصه کشاورزی تلاش می‌کنند حداقل‌های مورد نیاز سفره مردم شامل مواد پروتئینی، لبنیات و کالری‌های اساسی به‌صورت پایدار تأمین شود.

اکبر فتحی با اشاره به اهمیت تأمین غذای روزانه مردم اظهارداشت: غذا بخش اصلی سفره خانوارها را تشکیل می‌دهد و مردم حداقل در وعده‌های روزانه با آن سروکار دارند؛ بنابراین لازم است برنامه‌ریزی و هماهنگی دقیقی در حوزه تولید و عرضه وجود داشته باشد تا محصولات با کیفیت و با قیمت تمام‌شده مناسب تولید شده و به‌موقع در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گیرد.

وی با تاکید بر نقش کشاورزان افزود: کشاورزان در اقصی نقاط کشور در خط مقدم تولید فعالیت می‌کنند و وظیفه حاکمیت و به نمایندگی از آن وزارت جهاد کشاورزی، تامین تمهیدات و مقدمات تولید و در اختیار قرار دادن آن به تولیدکنندگان است.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: ارتقای بهره‌وری از طریق ورود دانش‌بنیان به بخش کشاورزی در دستور کار قرار دارد تا قیمت تمام‌شده محصولات قدرت رقابت با نمونه‌های خارجی را داشته باشد.

وی افزود: در این مسیر، همکاران در سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها و مدیریت‌های شهرستانی به‌صورت میدانی در کنار کشاورزان حضور دارند. این وزارتخانه از معدود دستگاه‌هایی است که در تمامی شهرستان‌ها و حتی دهستان‌ها میز خدمات‌رسانی فعال دارد.

تأمین نهاده‌ها در شرایط سخت

فتحی با اشاره به نگرانی‌های گذشته درباره تأمین برخی کالاهای وارداتی و مواد اولیه گفت: در مقاطعی نگرانی‌هایی درباره تأمین نهاده‌های مورد نیاز تولید وجود داشت، اما با اصلاح دستورالعمل‌ها و رفع موانع، اقدامات مؤثری انجام شد تا دامداران و مرغداران بدون دغدغه به نهاده‌های مورد نیاز خود دسترسی داشته باشند.

به گفته وی، در دوره فشارهای اقتصادی، با اتخاذ شیوه‌های مدیریتی جدید، شرایط به‌گونه‌ای مدیریت شد که نگرانی‌ها به فرصت تبدیل شد و تأمین مواد اولیه حتی در برخی مقاطع بهتر از شرایط عادی پیش رفت.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: در فصل کاشت محصولات، کود، سم و بذر مورد نیاز کشاورزان به‌موقع تأمین شد و عملکرد همکاران تخصصی در این حوزه نسبت به سال‌های گذشته بهبود یافت. همچنین با رعایت اصول پدافند غیرعامل، کشاورزان بخشی از نهاده‌ها را در انبارهای خود ذخیره کردند تا دسترسی پایدار به مواد اولیه تضمین شود.

حمایت‌های مالی و تامین سرمایه در گردش

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهادکشاورزی درباره حمایت‌های مالی گفت: آزادسازی نرخ ارز بیشترین تأثیر را بر بخش کشاورزی داشت و نیاز به سرمایه در گردش افزایش یافت. با همکاری شبکه بانکی به‌ویژه بانک کشاورزی، روش‌های جدید تأمین مالی اجرا شد و حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان (۵۰ همت) از این طریق در اختیار مرغداران و دامداران قرار گرفت.

وی ادامه داد: از مجموع ۷۰۰ همت مصوب دولت برای حمایت از صنایع، نزدیک به ۳۰۰ همت مربوط به صنایع تبدیلی و بخش کشاورزی معرفی و پیگیری شد تا تولیدکنندگان بدون دغدغه فعالیت خود را ادامه دهند و ظرفیت صادراتی محصولات نیز تقویت شود.

تنظیم بازار و توسعه صادرات

فتحی با اشاره به سیاست‌های صادراتی اظهارداشت: در ابتدای امر به‌دلیل شرایط خاص، محدودیت‌هایی اعمال شد، اما به‌تدریج صادرات کالاهای مازاد بر نیاز داخلی تسهیل شد. هم‌اکنون در اکثر محصولات، علاوه بر تأمین نیاز داخل، امکان صادرات نیز فراهم است.

وی تصریح کرد: در صورت ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا، هم تولیدکننده منتفع می‌شود و هم مصرف‌کننده به کالاهای مورد نیاز خود دسترسی خواهد داشت.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی افزود: با توجه به ظرفیت‌های جغرافیایی کشور و تلاش تولیدکنندگان در سراسر ایران، با کمترین مشکل از موانع عبور کردیم و آرامش در حوزه امنیت غذایی برای تولیدکننده و مصرف‌کننده تداوم دارد. تمامی فعالان این عرصه تلاش می‌کنند حداقل‌های مورد نیاز سفره مردم، شامل مواد پروتئینی، لبنیات و کالری‌های اساسی، به‌صورت پایدار تأمین شود./ ایرنا

رئیس اتاق مشترک ایران وتاجیکستان:

موفقیت تجارت با ارز محلی در صورت حذف تعهد ارزی

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی خراسان رضوی در واکنش به عملیاتی شدن سازوکار جدید تبادل با ارزهای محلی برای مبادلات تجاری ایران و پاکستان گفت: موفقیت تجارت با ارزهای محلی با کشورهای همسایه و حذف دلار در صورت عدم اجرای طرح «رفع تعهد ارزی» برای صادرکنندگان از سوی دولت میسر خواهد شد.

این روزها نخستین سازوکار عملیاتی تبادل کالا با ارزهای محلی میان ایران و پاکستان با موفقیت راه‌اندازی شده است. در این راستا محمدحسین روشنک روز سه‌شنبه در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با تأکید بر تفاوت مبادله ارز محلی با افغانستان و پاکستان افزود: از آنجا که عمده تجارت خراسان رضوی با کشور افغانستان است، چالش اصلی صادرات به این کشور نه نوع ارز معامله، بلکه الزام به تعهدات ارزی و مداخله دولت در بازار ارز بوده است.

رییس اتاق مشترک ایران و تاجیکستان ادامه داد: مساله اصلی صادرکنندگان خراسان رضوی در اصرار بر تجارت ریالی با افغانستان موضوع تعهدات ارزی است. صادرکنندگان و تولیدکنندگان داخلی می‌گویند فروش کالا به افغانستان به‌صورت ریالی انجام می‌شود و بنابراین دریافت ارز از صادرکنندگان ایرانی توسط بانک مرکزی معنا ندارد اما دولت معتقد است هر کالایی که از کشور خارج می‌شود باید ارز آن به کشور بازگردد.

روشنک تصریح کرد: در این میان اختلاف اصلی بر سر مابه‌التفاوت نرخ ارز و تعهد ارزی است و نه ریالی یا دلاری بودن معاملات. اگر تعهد ارزی و مابه‌التفاوت نرخ ارز حذف شود، هر کشوری می‌تواند کالای خود را با هر نوع پولی به کشور دیگر بفروشد.

این فعال اقتصادی ادامه داد: در حال حاضر حتی ریال ایران در برخی کشورها با قیمت مناسبی خرید و فروش می‌شود زیرا امکان مبادله بدون جابه‌جایی پول در حساب‌های بانکی را فراهم می‌کند. در چنین شرایطی استفاده از پول‌های محلی می‌تواند تجارت را آسان‌تر و روان‌تر کند.عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی با تأکید بر نقش دولت در بازار ارز گفت: مادامی که تعهد ارزی وجود داشته باشد و دولت در مسائل ارزی مداخله کند، امکان تجارت واقعی با ارزهای محلی فراهم نخواهد شد. روشنک اضافه کرد: اگر تعهد ارزی حذف شود، بهترین و ساده‌ترین راه، استفاده از پول محلی در مبادلات تجاری است. وی عنوان کرد: تجارت به ذات باید آزاد باشد و تا زمانی که مداخله در بازگشت ارز، نرخ‌گذاری و تعهدات ارزی انجام شود، مشکلات صادراتی همچنان پابرجا خواهد بود.

قلم اقتصاد
استان ها
چهارشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۵ سال نهم. شماره ۷۸۳
۳

اخبــار

پایان عملیات برف‌روبی محور سه‌راهی شهداء تا گردنه ته‌ته در شهرستان پاوه

رییس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان پاوه از پایان عملیات برف‌روبی و بازگشایی محور سه‌راهی شهداء تا گردنه ته‌ته در مسیر پاوه به مریوان خبر داد و گفت: با توجه به راهداری بدون مرز برای بازگشایی ادامه محور به کمک استان کردستان خواهند رفت.

به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه محمد فلاح، رییس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان پاوه، از پایان عملیات برف‌روبی در محور سه‌راهی شهداء تا گردنه ته‌ته خبر داد و اظهار داشت: با تلاش راهداران این شهرستان، عملیات برف‌روبی و بازگشایی مسیر در محور پاوه به مریوان به پایان رسید و این مسیر هم‌اکنون در حوزه استان کرمانشاه برف روبی و بازگشایی شده است.

وی با اشاره به شرایط جغرافیایی و کوهستانی این محور افزود: در پی بارش برف در زمستان و بهار، راهداران اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان پاوه به‌صورت مستمر در این محور حضور داشتند و عملیات برف‌روبی و پاک‌سازی مسیر را انجام دادند.

فلاح تصریح کرد: طول این محور، حدود ۱۷ کیلومتر در حوزه استحفاظی شهرستان پاوه قرار دارد که با تلاش نیروهای راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان پاوه و استفاده از ماشین‌آلات برف‌روبی، عملیات پاک‌سازی و بازگشایی آن انجام شد.

رییس اداره راهداری و حمل و نقل جاده‌ای شهرستان پاوه خاطرنشان کرد: عملیات برف‌روبی و بازگشایی مسیر در حوزه استان کرمانشاه با تلاش راهداران شهرستان پاوه انجام شده و برای بازگشایی ادامه محور با توجه به راهداری بدون مرز به کمک استان کردستان خواهند رفت.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرمانشاه خبر داد؛

پیگیری استانداردسازی وسایل بازی کودکان در سطح پارک‌ها

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه گفت: پیگیری استانداردسازی وسایل بازی کودکان در سطح پارک‌های شهر کرمانشاه در دستور کار این سازمان قرار دارد.

به گزارش روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرمانشاه، با توجه به اهمیت ایمن‌سازی وسایل بازی کودکان و وسایل ورزشی سطح پارک‌ها و رعایت استانداردسازی در این وسایل جلسه ای با حضور دکتر فرامرز رحمتی‌زاده رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری و کارشناسان این سازمان با مدیرکل و کارشناسان اداره استاندارد استان، در محل سالن جلسات اداره‌کل استاندارد استان کرمانشاه برگزار شد.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرمانشاه در حاشیه این نشست اظهار کرد: یکی از موضوعات مهم این جلسه «تاکید بر الزامات قانونی استانداردسازی وسایل بازی و ورزشی و بازدیدهای دوره ای با تیم های مشترک» بود که مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

درخشش لرستان در شاخص‌های انتقال خون کشور؛عبور موفقیت‌آمیز از اهداف تعهدی

مدیرکل انتقال خون استان لرستان از موفقیت چشمگیر این استان در تحقق و عبور از اهداف تعهدی سازمان انتقال خون ایران در سال ۱۴۰۴ خبر داد و این دستاورد را نتیجه نوعدوستی مردم و تلاش بی‌وقفه کارکنان این مجموعه دانست.

به گزارش قلم اقتصاد، دکتر علی سوری با اشاره به نامه اخیر سازمان انتقال خون ایران و ارزیابی عملکرد استان‌ها در سال۱۴۰۴ اظهار کرد: مایه افتخار است که اعلام کنیم باهمراهی و همدلی مردم ایثارگر استان لرستان، نه تنها توانستیم به تمامی تعهدات ابلاغی سازمان در سال گذشته عمل کنیم بلکه در کلیه شاخص‌های حیاتی، عملکردی فراتر از سقف تعهدات (بیش از ۱۰۰ درصد) را به ثبت رساندیم.

دکتر سوری در تشریح آمارهای ارزیابی شده بیان کرد: بر اساس جدول پایش عملکرد سازمان انتقال خون ایران تعهد استان لرستان برای کل اهدای خون در سال ۱۴۰۴ تعداد ۶۴هزار و ۵۴۶ واحد بود اما با استقبال بی‌نظیر مردم موفق به اخذ ۶۴ هزار و ۹۸۲واحد خون شدیم که نشان‌دهنده تحقق ۱۰۰.۷ درصدی اهداف در این بخش است.

استقبال خیره‌کننده جوانان و بانوان لرستانی از نذر خون

مدیرکل انتقال خون لرستان با ابراز خرسندی از مشارکت چشمگیر جوانان در امر اهدای خون گفت: یکی از درخشان‌ترین نقاط قوت ما در سال گذشته، حضور پررنگ جوانان زیر۳۵ سال بود در حالی که تعهد ما برای این قشر ۱۶ هزار و ۱۳۶ نفر تعیین شده بود، با یک رشد خیره‌کننده میزبان ۲۰ هزار و ۸۸۶ جوان اهداکننده بودیم که این رقم نشانگر تحقق ۱۲۹.۴ درصدی برنامه ابلاغی و تزریق خون تازه و جوان به رگ‌های شبکه خون‌رسانی است.

وی همچنین به مشارکت بالای بانوان اشاره کرد و افزود: بانوان لرستانی نیز همواره در کارهای انسان‌دوستانه پیشگام بوده‌اند. در شاخص اهدای بانوان، با ثبت ۵۸۸۰ اهدای خون از تعهد ۵۶۰۷ واحدی خود عبور کرده و به آمار ۱۰۴.۹ درصد تحقق برنامه دست یافتیم.

تامین ۱۰۰ درصدی نیاز بیمارستان‌های استان و کمک به شبکه ملی

دکتر سوری، رسالت اصلی انتقال خون را تامین نیاز بیماران دانست و تاکید کرد: بالاترین افتخار ما در سال ۱۴۰۴ این بود که توانستیم ۱۰۰ درصد درخواست‌های خون بیمارستانی در سطح استان را به طور کامل پاسخگو باشیم؛ در حالی که میانگین کشوری در این شاخص ۹۳.۳ درصد بوده است. این یعنی هیچ بیماری در لرستان دغدغه تامین خون نداشته است.

وی خاطرنشان کرد: استان لرستان علاوه بر تامین کامل نیازهای داخلی، به عنوان یک استان معین و پشتیبان در سطح کشور نیز خوش درخشید. ما در شاخص ارسال در شبکه ملی، با ارسال ۲۹ هزار و ۷۷۶ واحد خون به سایر نقاط کشور که نیازمند فرآورده‌های خونی بودند، تعهدات خود را به میزان ۱۰۱.۴ درصد محقق کردیم.

مدیرکل انتقال خون استان لرستان در پایان، ضمن قدردانی از پیام تشکر معاونت محترم اجتماعی سازمان انتقال خون ایران، تصریح کرد: این موفقیت‌های ارزشمند و عبور از مرز تعهدات، جز با ایثار و از خودگذشتگی اهداکنندگان مستمر و بار اولی و همچنین تلاش‌های شبانه‌روزی و خالصانه پرسنل زحمتکش انتقال خون لرستان در سراسر استان به دست نمی‌آمد.

وی بیان کرد: با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته و با تکیه بر این نقاط قوت با قدرت تمام برای تحقق اهداف سال ۱۴۰۵ گام برخواهیم داشت.

یکی از درخشان‌ترین نقاط قوت ما در سال گذشته، حضور پررنگ جوانان زیر۳۵ سال بود در حالی که تعهد ما برای این قشر ۱۶ هزار و ۱۳۶ نفر تعیین شده بود

خبر

۱۱۰میلیارد تومان کمک بلاعوض به واحدهای خسارت دیده از جنگ در گیلان پرداخت شد

مرجان عباس زاده| گیلان - مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گیلان با اشاره به اینکه از ۴۲۹ واحد آسیب دیده در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه در گیلان ۳۹۳ واحد مسکونی و ۳۶ واحد تجاری بودند، افزود: همه میزان تعهد شده برای این واحدها به طور کامل پرداخت شد.

وی اظهار کرد: همچنین ۱۳ میلیارد تومان برای اجرای ۳۳ شمع بتنی و تحکیم بستر آنها صورت گرفته است؛ ضمن اینکه پنج میلیارد تومان برای عملیات تخریب و آوار برداری واحدهای احداثی و مطالعات ژئوتکنیک و طراحی تحکیم بستر اختصاص یافته است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌گیلان تصریح کرد: همچنین از ۹ واحد صددرصد تخریب شده و نیازمند احداث، برای ۶ واحد آن پروانه ساخت صادر شده است؛ ضمن اینکه ۱۳ میلیارد تومان پایان سال گذشته به حساب آنها واریز شده تا برای خرید مصالح اقدام کنند.

دائمی در ادامه به واحدهای آسیب دیده از جنگ تحمیلی سوم نیز اشاره و بیان کرد: ۱۴۷ واحد مسکونی و تجاری در این جنگ در گیلان در سه شهرستان آستانه اشرفیه، بندرانزلی و شفت خسارت دیده است؛ در بندر انزلی برخی واحدهای مسکونی در شهر دچار آسیب شده است؛ در شفت و آستانه اشرفیه در ۲روستای عثماوندان و دستک ۹ واحد احداثی، ۶واحد مسکونی تعمیراتی نوع ۱ و ۱۷ واحد تعمیراتی نوع ۲ بود و ۱۱۵واحد خسارت‌ها جزئی است.

وی یادآور شد: برای واحدهای تعمیراتی ۷.۵ میلیارد تومان کمک بلاعوض پرداخت شد؛ برای واحدهایی که قرار است احداث شود تا زمان مصوبه هیات وزیران ۴۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض به حساب آنها واریز شده است.

دائمی گفت: هشت نفر از صاحبان خانه‌هایی‌که دیگر قابل سکونت نبوده به بانک مسکن معرفی شدند؛ ۳۰۰ میلیون تومان ودیعه مسکن نیز برای بیش از ۱۰۱ متقاضی که خانه‌های آنان نیازمند تعمیر است، پرداخت شده است.

۵۷۶ واحد مسکونی و تجاری در دو جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و جنگ تحمیلی سوم در گیلان دچار خسارت شدند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۰۱۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۰۱۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای بابک کور بلاغی فرزند احمد بشماره ملی ۳۲۵۹۱۲۱۵۶۰ و علی کور بلاغی فرزند احمد بشماره ملی ۳۲۵۷۹۴۱۲۳۴ در یک قطعه زمین مزروعی هر یک به مقدار سه دانگ از شش دانگ به مساحت ۶۳۷۳/۹۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷ اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای احمد کور بلاغی محرز گردیده است ..لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۲/۲۳
شهریار خدری رئیس ثبت اسناد و املاک
۳۷۴/م الف/۱۲

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۸۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عبدالغفور قریشی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۸۳ تقاضای آقای رحیم سالار زاده به شماره شناسنامه ۲۴۸ و کد ملی ۲۲۶۸۹۹۰۱۴۱ صادره از - فرزند عبدل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۸۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی کشاورزی پیرواش – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۸۳۰۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف : ۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۲۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد قلی معزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۶۶ تقاضای آقای محمد کاظم رحیمی به شماره شناسنامه ۱۲۶ و کد ملی ۴۵۹۱۷۴۶۲۳۲ صادره از - فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷/۵۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – کوچه بن بست رسالت – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۷۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف : ۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (محمد قلی معزی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۷۸۳ تقاضای آقای محمد کاظم رحیمی به شماره شناسنامه ۱۲۶ و کد ملی ۴۵۹۱۷۴۶۲۳۲ صادره از - فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷/۳۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک شماره ۲۹ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – انتهای خیابان امام رضا – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴/۱۳۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه ۱۴۰۴/۲۲۹۶/۱۷۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ اداره راه و شهرسازی علی اباد کتول تائید گردید . مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. م.الف : ۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۲۳ ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۰۲ (پنج هزار و سیصد ودو) فرعی از ۲۹ (بیست ونه) اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۴۴۹ (دو هزار و چهارصد و چهل ونه) فرعی از اصلی مذکور ،قطعه ۶ (شش) در طبقه ۴ (چهار ۹ واقع در بخش ۰۶ (شش) حوزه ثبت ملک علی آباد کتول استان گلستان به مساحت ۱۴۳/۰۳ متر مربع (یکصد و چهل وسه متر وسه دسیمتر مربع) با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۲۰۰۵۰۰۱۸۷۶ با حدود و مشخصات ملک : شمالا : دیواریست بطول (۱۰/۰۱) ده متر و یک سانتیمتر به درز انقطاع شرقا : درسه قسمت که قسمت دوم آن شمالی ،است اول دبیواریست بطول (۱/۲۷) یک متر و بیست و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول (۱/۲۲) یک متر و بیست و دوسانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول (۱۲/۶۸) دوازده متر و شصت و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در دو قسمت ، اول دیواریست بطول (۹/۷۳) نه متر و هفتاد وسه سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول (۱/۷۸) یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به درزانقطاع غربا: دردوقسمت اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۱۶) سه متر وشانزده سانتیمتر به فضای کوچه دوم دیوار و پنجره است بطول (۱۱/۱۹) یازده متر و نوزده سانتیمتر به فضای کوچه مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲/۵ واقع در طبقه . به حدود اربعه : شمالا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی بطول (۵/۰۰) پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۵۰) دومتر و پنجاه سانتیمتر . انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۹۲ به حدود اربعه :شمالا : دیواریست بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا: دیواریست مشترک بطول (۱/۳۵) یک متر وسی و پنج سانتیمتر به انباری قطعه ۴ جنوبا: درب است بطول (۲/۱۶) دو متر و شانزده سانتیمتر غربا: دیواریست بطول (۱/۳۵) یک متر وسی و پنج سانتیمتر . حقوق ارتفاقی و صاحبان آن : حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن . بنام اشکان شکی فرزند کاظم شماره شناسنامه ۰۰۲۲۳۷۶۷۷۱ به نشانی علی آباد خیابان کمیته امداد خیابان امام خمینی کوچه پیش دانشگاهی فرزانگان (پاسداران ۲۷) کد پستی ۴۹۴۱۷۵۷۶۷۸ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است ، طبق سند رهنی شماره ۱۰۰۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی ۹۳ شهر علی آباد استان گلستان به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) در رهن پست بانک قرار گرفته و طبق نظر کارشناسی رسمی به مبلغ ۳۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده ، ششدانگ پلاک فوق یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه چهار مجتمع مسکونی روژان قطعه شماره شش می باشد و از حد غربی متصل به گذر بن بست موجود است . مجتمع فوق بصورت چهار طبقه روی پیلوت بوده وواحد مورد نظر در طبقه چهار می باشد . نمای مجتمع بصورت سنگ بوده و سقف نهایی آن کف بام و طبقه همکف بصورت پارکینگ و راه پله و آسانسور می باشد. اعیان مورد نظر دارای سه اتاق خواب و هال و پذیرایی و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی بوده و اسکلت اجرایی آن بتن است . پوشش کف واحد سرامیک و دیوارها وسقف پوشش گچ دارند . آب واحد با سایر واحدها مشترک و برق و گاز واحد مستقل می باشد . دو درب پارکینگ بصورت کرکره برقی بوده و درب آدم روی موجود مابین این دو در قراردارد طبقات اول و دوم هر کدام دو واحد و طبقات سوم و چهارم هر کدام یک واحد بوده و مجموعا شامل شش واحد مسکونی می باشد . ملک مذکور بموجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۳۹۹۰۰۰۴۲۳۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ صادره از شعبه اول بازرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان علی آباد کتول و بموجب دستور شماره ۱۴۰۴۰۴۰۱۲۴۱۳۰۰۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ صادره ازواحد اجرای اسناد رسمی علی آباد بازداشت می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵ در اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول واقع در شهرک فرهنگیان مقابل هلال احمر کد پستی ۴۹۴۱۸۳۶۷۳۷ از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۳۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود . لازم به ذکر است حسب اعلام بستانکار ملک مورد مزایده فاقد بیمه می باشد وپرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . ونیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا شرکت در مزایده با رعایت ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا ((منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و با حضورخریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند ، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهدشد. دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.)) با درخواست کتبی و ارائه فیش واریزی تا قبل از شروع مزایده می باشد. ضمنا چنانچه روزوساعت مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. م.الف : ۳۵۶
تاریخ انتشار : روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان علی آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم هلاله بیگ زاده بابا میری فرزند عمر بشماره شناسنامه ۷۷۱ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۰/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۶ - اصلی قطعه ۳۸۶ واقع در بوکان روستای تکانتپه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۴۶/۵۴۸ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۴۴۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۳
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۱۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کورش مرادپور فرزند عزیز بشماره شناسنامه ۷۸۶۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰/۰۳ مربع قسمتی از پلاک ۱۳۴/۳۴۶ - اصلی واقع در بوکان: شهرک پردیس – خیابان ۲۰ متری - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۴۴۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۳
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانم ها عایشه بیگ زاده بشماره شناسنامه ۵۶۹ ،گوهر تاج بیگ زاده بشماره شناسنامه ۵۶۶ و مهناز بیگ زاده بشماره شناسنامه ۶۵۴ همگی فرزندان احمد هر کدام به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی به شماره ۴۰۴۶ به مساحت ۶۰۴۷۸/۸۱ متر مربع و قطعه زمین مزروعی به شماره ۴۰۴۶ به مساحت ۴۰۹۹۱/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ - اصلی واقع در بوکان روستای آلبلاغ محرز گردیده است که برای آن پلاک های ۱۲۴/۳۹۶ - اصلی و ۱۲۴/۳۹۵ - اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد. ۴۴۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۲/۲۳
خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین صیادزاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۹۶۰۳۴۴۰۵۷ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۱۵/۴۷ متر مربع که برای آن پلاک ۱۸۴۷ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۵ اختصاص یافته که واقع در باروق خریداری از مالک رسمی حمزه نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۷۱۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای زین العابدین حیدریان فرزند تیمور بشماره شناسنامه ۶۶۰ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۲۹۵/۶۰ متر مربع که برای آن پلاک ۸۲۶ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۵ اختصاص یافته که واقع در روستای گل سلیمان آباد خریداری از مالک رسمی وراث علی قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مالکیت صادر خواهد شد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۶۰۱۱۶۴۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صادق گفتاری فرزند یعقوب بشماره شناسنامه ۲۳۰۵۰ صادره از میاندوآب در ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۴۰۹۶ فرعی بمساحت ۱۳۴/۴۲ متر مربع که برای آن پلاک ۳۱۸۴۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ اختصاص یافته که واقع در میاندوآب خریداری از مالک رسمی فرانک حیدرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

--

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیسی پارسا فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۲۸۶۰۱۷۷۲۴۸ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۵۸۳/۳۲ متر مربع که برای آن پلاک ۳۴۱ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۱۶ اختصاص یافته که واقع در روستای ارمناک خریداری از مالک رسمی سهمی وراث شیخ آقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کامیار شیخ آقائی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۶۸۷۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۴۹/۸۲ متر مربع که برای آن پلاک ۳۳۹ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۱۶ اختصاص یافته که واقع در روستای ارمناک خریداری از مالک رسمی مصطفی شیخ آقائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۶۰۰۰۸۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندوآب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیسی پارسا فرزند جعفر بشماره شناسنامه ۲۸۶۰۱۷۷۲۴۸ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۹۸/۰۹ متر مربع که برای آن پلاک ۳۴۰ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۱۶ اختصاص یافته که واقع در روستای ارمناک خریداری از مالک رسمی سهمی وراث شیخ آقائی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۴۴۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۲۳
بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نعمت اله آراسته پور مقدم اصفهان فرزند غلامعلی در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۴۵۹/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف غلامعلی اراسته پور مقدم که در جریان ثبت میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک اداره ٥ ثبت جنوب شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف۱ برابر رأی شماره ۲۶۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ هیأت چهارم مالکیت خانم مرضیه جان نثاری لادانی به شناسنامه شماره ۳۱۷۰ کدملی ۱۲۹۳۱۵۸۰۹۷ فرزند جواد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۷۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳۶۷ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.
کاشف رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان ۱۴۵۲/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت نظر به اینکه مالکیت زهرا / رستگاری فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ٦٦٠٨ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۲/۱۷ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۱۹۹۷۲۵۳ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالك شش سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۱۸۲۵/۶۹ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۳۳۱۲٤ تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲٦ دفترخانه اسناد رسمي شماره ۳۷۸ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۸۱۰۸ سری ب سال ۱. با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۹۷۰۴ ثبت گردیده است حقوق ارتفاقی و محدودیت: ندارد و نامبرده با ارائه استشهادیه به شماره رمز تصدیق ۱۰۸۵۸٤ - ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ دفترخانه ۹۷ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور دراثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد. حمیدرضا خسروی رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شش دانگ پلاک ثبتی ۴۳۴۴/۶ واقع در بخش ۴ ثبت اصفهان به نام آقای اصغر حامدی نسب فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۳۱۵۶۳ با شماره ملی ۱۳۸۲۲۴۴۴۴۲ به شماره چاپی ۵۸۳۷۵۷ سری الف سال ۱۴۰۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۲۰۲۳۰۰۶۵۰۷ سابقه ثبت و سند داشته و سند صادر شده است که در حال حاضر نامبرده ضمن درخواست صدور سند المثنی به شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۲۰۲۷۰۰۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۲ با ارائه دو برگ استشهاد شهود با رمز تصدیق ۲۷۶۳۰۲ شماره یکتا ۱۴۰۵۰۲۱۵۳۷۳۲۰۰۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ دفترخانه شماره ۴۱۲ اصفهان اعلام کرده سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده ، سند مالکیت المثنی در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در شرف صدور است و مراتب فقدان سند در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد، بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید، یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. سیداسداله موسوی مدیر واحد ثبتی اداره ثبت انشگاه و املاک مرکزی اصفهان از طرف سالار جهانگیری

قلم اقتصاد

مدیرمسوول وصاحب امتیاز: مسعود شریعت زاده
سردبیر: زهرا کوثرغلامی
تحریریه: مهناز برخـــورداری - هانیه حبیب نژادعربی
هادی کوثرغلامی -علیرضاسپهرنیا-امیرعباس طباطبایی
نشـــانی: تهران-خیابان کارگرشمالی-پلاک ۱۴۴۴
طبقه ۳-واحد ۵
سازمان استان ها: ۸۶۰۹۶۲۴۵
چاپ: شاخه سبز توزیع: نشر گستر امروز
ایمیل: Ghalam.eghtesad۲۰۲۴@gmail.com
www.ghalameghtesadkhabar.com

چهارشنبه۲۳ اردیبهشت۱۴۰۵
۱۳می ۲۰۲۶
۲۵ ذوالقعده ۱۴۴۷.
. شماره ۷۸۳. سال نهم
۸ صفحه ۲۰۰۰۰ تومان.

علی‌آبادی: با مدیریت مصرف و افزایش تولید، چراغ خانه‌ها خاموش نخواهد شد

وزیر نیرو با تأکید بر اینکه پیروز میدان‌های سخت، ملت‌هایی هستند که با استقامت، تلاش و مسئولیت‌پذیری عمل می‌کنند، گفت: صنعت آب و برق کشور با وجود فشارها و محدودیت‌ها عملکردی افتخارآمیز داشته و عبور موفق از تابستان در گرو همراهی مردم در مدیریت مصرف است.

عباس علی‌آبادی در مراسم بزرگداشت روز روابط و در جمع روابط عمومی‌های وزارت نیرو، با اشاره به شرایط پرتنش منطقه و جنگ‌های جاری در جهان، اظهار کرد: پیروز واقعی این نبردها ملتی است که عملکرد بهتری دارد، اهل فداکاری و تلاش است، حق‌طلب است، به کسی ظلم نمی‌کند و زیر بار ظلم هم نمی‌رود. عزت، امنیت و سربلندی ملت‌ها با زحمت و تلاش به دست می‌آید و هیچ گنجی بدون کار و ایستادگی حاصل نمی‌شود.

وی با اشاره به وضعیت صنعت برق کشور افزود: در پاسخ به این پرسش که تابستان امسال چگونه خواهد گذشت، باید بگویم ما در بخش تولید اقدامات بسیار خوبی انجام داده‌ایم؛ نیروگاه‌های متعددی ساخته شده، محدودیت‌ها در شبکه مدیریت شده و اقدامات فنی مؤثری صورت گرفته است. اما یک سوی دیگر ماجرا مصرف است که کاملاً به رفتار مردم وابسته است. تراز یا ناترازی برق نتیجه مقایسه تولید و مصرف است و اگر به همان اندازه که تولید افزایش یافته، مصرف هم مدیریت شود، می‌توان به تعادل رسید.

وزیر نیرو با تأکید بر نقش مردم و رسانه‌ها در مدیریت مصرف یادآورشد: عملکرد ما در بخش تولید قابل دفاع و موفق بوده، اما صرفه‌جویی در مصرف نیازمند همراهی مردم است. هر میزان صرفه‌جویی، با طور مستقیم به نفع خود مردم است، زیرا سوخت و سرمایه‌های صرفه‌جویی‌شده دوباره به همان مناطق بازمی‌گردد. در حوزه آب نیز ثابت کردیم که صرفه‌جویی ممکن است؛ به اندازه ظرفیت یک سد صرفه‌جویی انجام شده و امروز بخشی از ذخایر آبی در خانه‌های مردم نگهداری می‌شود.

علی‌آبادی با اشاره به اقلیم خشک کشور تصریح کرد: ما در منطقه‌ای کم‌آب زندگی می‌کنیم و باید متناسب با این شرایط مصرف کنیم. برخی کشورها با شرایط بدتر از ما، آب مورد نیاز خود را از طریق آب‌شیرین‌کن تأمین می‌کنند. بنابراین اطلاع‌رسانی درست، آموزش عمومی و بهینه‌سازی مصرف نقش کلیدی دارد. در این مسیر، ناچاریم برای بدمصرف‌ها محدودیت‌هایی از طریق کاهش فشار یا کنترل‌های هوشمند اعمال کنیم و در مقابل، خوش‌مصرف‌ها را تشویق کنیم؛ حتی با مشوق‌های مالی.

وی ادامه داد: هدف ما تضییع حقوق مردم نیست، بلکه می‌خواهیم الگوی مصرف اصلاح شود. مدیران زمانی موفق‌اند که بتوانند مصرف غیرمجاز و اسراف را کنترل و الگوهای درست را ترویج کنند. روابط عمومی‌ها، رسانه‌ها، صدا و سیما و فضای مجازی باید با تولید گسترده محتوای آموزشی به مردم کمک کنند تا بدانند چگونه در ساعات گرم، مصرف را مدیریت کنند، بدون آنکه کیفیت زندگی کاهش یابد.

وزیر نیرو با تأکید بر حمایت از تولید گفت: برای اینکه شرمنده مردم نشویم، تلاش می‌کنیم برق صنایع قطع نشود تا چرخه تولید کشور فعال بماند، اما مصرف خارج از الگو، چه در صنعت و چه در کشاورزی، قابل قبول نیست و باید به سمت استفاده از فناوری‌های نوین و روش‌های بهینه حرکت کنیم.

علی‌آبادی با اشاره به خسارات ناشی از حوادث اخیر اذعان داشت: در جریان جنگ و حوادث اخیر، بیش از ۶ هزار نقطه آسیب دید که بلافاصله ترمیم و برطرف شد. در پایان، از شهدای عزیز و همه تلاشگران این مسیر قدردانی می‌کنم و اطمینان می‌دهم که با همدلی و همراهی مردم، امنیت و پایداری انرژی کشور حفظ خواهد شد.

پرشدگی سدهای کشور به ۶۵ درصد رسید

میزان ورودی آب به سدهای کشور تا بیستم اردیبهشت ماه به شکل قابل توجهی نسبت به سال گذشته افزایش یافته و در مقابل حجم آب ذخیره‌شده در مخازن نیز رشد کرده است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، بر اساس آمار بهره‌برداری از سدهای مخزنی کشور، کل ورودی آب به سدها در سال آبی جاری به ۳۵.۶۰ میلیارد مترمکعب رسیده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۱.۲۳ میلیارد مترمکعب ثبت شده بود. به این ترتیب میزان ورودی آب به سدها نسبت به سال گذشته ۶۸ درصد افزایش نشان می‌دهد و در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله که ۳۲.۹۶ میلیارد مترمکعب بوده، هشت درصد بیشتر است.

در همین حال، کل خروجی آب از سدهای کشور در سال آبی جاری ۲۰.۴۸ میلیارد مترمکعب گزارش شده است؛ در حالی که این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۱۸.۴۲ میلیارد مترمکعب بوده است. خروجی سدها نسبت به سال گذشته ۱۱ درصد افزایش داشته اما در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله که ۲۳.۴۹ میلیارد مترمکعب بوده، ۱۳ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

همچنین حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور در حال حاضر ۳۳.۸۶ میلیارد مترمکعب است. این رقم در مدت مشابه سال گذشته ۲۷.۳۴ میلیارد مترمکعب ثبت شده بود که نشان‌دهنده ۲۴ درصد افزایش ذخایر آبی سدها نسبت به سال گذشته است. در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله که ۳۲.۱۱ میلیارد مترمکعب بوده، حجم فعلی آب مخازن حدود ۵ درصد بیشتر گزارش شده است.

بر اساس این گزارش، درصد پرشدگی سدهای کشور در حال حاضر به ۶۵ درصد رسیده است.

توزیع بارش ها یکنواخت نیست

بررسی آخرین آمار بارش‌های کشور در سال آبی جاری نشان می‌دهد که میزان نزولات جوی به ۲۲۶.۴ میلی‌متر رسیده است که در مقایسه با بلندمدت در شرایط «نرمال» قرار دارد. با این حال، توزیع این بارش‌ها در سطح کشور به‌هیچ‌وجه یکنواخت نبوده و در حال حاضر ۱۱ استان کشور با جمعیتی بالغ بر ۳۷ میلیون نفر، همچنان در شرایط زیر نرمال قرار دارند.

کاهش بارش‌ها به‌ویژه در استان‌های حوزه آبریز دریاچه ارومیه نمود بیشتری داشته است؛ به‌طوری‌که استان‌های قم و تهران با ۳۱ درصد کاهش نسبت به میانگین بلندمدت، بدترین شرایط بارشی را در کل کشور تجربه می‌کنند و هر پنج حوزه آبریز سدهای تأمین‌کننده آب تهران با کمبود بارش مواجه بوده‌اند.

با اینکه آمار شبکه ایستگاه‌های مبنای وزارت نیرو از افزایش ۲ درصدی بارش‌ها نسبت به متوسط بلندمدت و رشد ۶۲ درصدی نسبت به سال گذشته حکایت دارد، اما بررسی شاخص خشکسالی SPI نشان‌دهنده واقعیت متفاوتی است.

تداوم ۶ سال متوالی خشکسالی در کشور و انباشت کسر مخزن در سفره‌های آب زیرزمینی باعث شده است که بارش‌های سال آبی جاری نتواند کم‌آبی‌های گذشته را جبران کند. این وضعیت نگرانی‌ها را بابت کاهش جدی تولید آب در ماه‌های آتی، افت ورودی سدها و فشار مضاعف بر منابع آب زیرزمینی در مناطق بحرانی افزایش داده است.

در بخش ذخایر نیز، اگرچه میزان ورودی به سدهای کشور نسبت به سال گذشته ۶۸ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله حدود ۸ درصد رشد داشته است، اما باید توجه داشت که سال گذشته یکی از خشک‌ترین سال‌های نیم‌قرن اخیر بوده است.

در حال حاضر میانگین پرشدگی مخازن سدهای کشور ۶۵ درصد است که نسبت به سال گذشته ۲۴ درصد بهبود یافته، اما این توزیعِ ذخیره نیز نامتوازن است؛ در حالی که سدهای حوضه آبریز کارون، کرخه و مرزهای غربی وضعیت بهتری دارند، موجودی مخازن سدهای استان‌های تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان، زنجان و همدان در وضعیت نامطلوبی قرار دارد. این مساله تأمین آب شرب در کلان‌شهرهایی نظیر تهران، کرج، مشهد، اراک، قم، اصفهان، یزد و همدان را با محدودیت مواجه کرده و مدیریت مصرف را به یک ضرورت حیاتی تبدیل کرده است.

پتروشیمی

گره‌های اصلی پروژه پتروشیمی دهلران باز شد

مدیرعامل پتروشیمی دهلران با اشاره به کوشش‌های جهادی کارکنان و پیگیری‌های مدیریتی، از رفع بخش عمده چالش‌های اجرایی، مالی و تأمین خوراک پروژه خبر داد.

به گزارش بازار، حمزه کریمی روز سه‌شنبه در نشست مدیران پروژه و شماری از مسئولان شهرستان، با قدردانی از همراهی کارکنان و کوشش‌های جهادی آنان در جنگ ۴۰ روزه، اعلام کرد که در زمان استقرار گروه مدیریتی جدید، مجتمع پتروشیمی دهلران با مجموعه‌ای از چالش‌های انباشته در حوزه‌های اجرایی، مالی، حقوقی و تأمین خوراک مواجه بود.

وی افزود: توقف بخشی از عملیات اجرایی، مسائل حقوقی و تعزیراتی، موانع ترخیص تجهیزات، محدودیت‌های نقدینگی و قطعی نبودن تأمین پایدار خوراک، ادامه کار پروژه را با ابهام‌های جدی روبه‌رو کرده بود.

کریمی بیان کرد که با پیگیری‌های مستمر مدیریتی، هماهنگی با دستگاه‌های ذی‌ربط، بازفعال‌سازی فرآیندهای اجرایی و حمایت سهامداران بخش مهمی از گلوگاه‌های پروژه رفع شد و اکنون شرایط لازم برای تثبیت، احیای فعالیت‌ها و تداوم اجرای طرح فراهم آمده است.

مدیرعامل مجتمع پتروشیمی دهلران تأکید کرد که به زودی گزارش کارها و اخبار خوش و امیدبخش درباره روند پیشرفت و آینده طرح به اطلاع مردم منطقه، بازنشستگان صنعت نفت و سهام‌داران اصلی خواهد رسید. مجتمع پتروشیمی دهلران که در استان ایلام واقع شده یکی از طرح‌های راهبردی صنعت پتروشیمی کشور به شمار می‌رود.

این پروژه از سال‌های گذشته با هدف توسعه صنایع پایین‌دستی پتروشیمی و ایجاد اشتغال منطقه‌ای کلید خورد.

با وجود تحریم‌ها، مشکلات تأمین تجهیزات و محدودیت‌های مالی اجرای طرح با کندی پیش رفت و بخش‌هایی از آن متوقف شد.

سوخت

سهمیه کارت سوخت به کارت بانکی منتقل می‌شود؟

سخنگوی صنف جایگاه‌داران از احتمال انتقال سهمیه کارت سوخت به کارت بانکی خبر داد و گفت: مجلس امسال دولت را مکلف کرده که این مهم را پیگیری کند و محقق شدن آن می تواند به نفع مردم باشد و به توزیع دقیق و هدفمند سوخت در کشور کمک کند.

به گزارش ایسنا، رضا نواز با بیان اینکه انتقال سهمیه از کارت سوخت به کارت بانکی چند بار مصوب شده است، اظهار کرد: این طرح مصوبات مختلفی در هیات وزیران و قانون بودجه دارد.

وی افزود: امسال هم مجلس، دولت را مکلف کرده که آن را انجام دهد.

سخنگوی صنف جایگاه‌داران در یک گفت‌وگو تصریح کرد: طرح‌هایی از قبل به صورت آزمایشی وجود داشته که تست شده است و در حال حاضر هم می‌شود روی برخی طرح‌ها کار کرد که این مهم در دست انجام است.

وی در پایان گفت: امیدواریم وزارت اقتصاد و وزارت نفت دست به دست هم بدهند تا این قانونی که الزام است اجرایی شود تا نفعش به مردم برسد و بتواند به توزیع دقیق و هدفمند یارانه سوخت در کشور کمک کند.

اخبار

تمرکز نفت و گاز پارس بر بازسازی پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس در بازدید از پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی در جنگ تحمیلی سوم گفت: با توجه به ضرورت احیای پالایشگاه‌ها به‌منظور کمک به مدیریت بهینه انرژی در کشور، این شرکت فرآیند بازسازی را با همه توان در دستور کار قرار داده است.

به گزارش شانا به نقل از شرکت نفت و گاز پارس، تورج دهقانی در ادامه بازدیدهای مستمر از پالایشگاه‌های آسیب‌دیده پارس جنوبی، در نشست با سرپرستان بازسازی دو پالایشگاه آسیب‌دیده و دیگر مدیران ارشد این شرکت در منطقه عملیاتی پارس جنوبی، با تأکید بر بر تسریع اقدام‌ها بیان کرد: نشست‌های مستمر هفتگی با هدف پیگیری بازسازی، افزایش هماهنگی، رفع موانع و کنترل دقیق مراحل فعالیت‌ها برگزار خواهد شد و بر مبنای تصمیمات گرفته شده، پروژه‌های بازسازی در قالب بسته‌های کاری تعیین‌شده پیگیری می‌شود.

وی با اشاره به تأکید وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بر ضرورت تسریع در فرآیند بازسازی، ابراز امیدواری کرد که با همکاری و همراهی همه‌ی ارکان ذینفع، روند فعالیت‌ها با سرعت پیش رود.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس با تأکید بر تسریع در عملیات آوار‌برداری و ایمن‌سازی محیط کار برای آغاز فرآیند بازسازی گفت: فرآیند تعیین پیمانکاران بازسازی پروژه‌های بازسازی درحال اجراست و با توجه به تجارب گذشته و آماده بودن اسناد مهندسی و ساخت، به سرعت وارد مراحل اجرا و سفارش‌گذاری تجهیزات خواهیم شد.

دهقانی در ادامه در بازدید از پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی نیز روند پیشرفت عملیات بازسازی واحد آسیب‌دیده این طرح را بررسی و در نشست با پیمانکاران، بر ضرورت تسریع در اجرای تعهدات و ارائه برنامه دقیق زمان‌بندی برای تکمیل اقدام‌های اجرایی باقیمانده تأکید کرد.

وی تصریح کرد: صنعت نفت مسئولیت بسیار بزرگی در زمینه احیای تولید در طرح‌های بازسازی پالایشگاه‌ها به‌عهده دارد و این مسئولیت خطیر را با بهره‌مندی از سرمایه انسانی متخصص و توانمند خود به خوبی انجام خواهد داد.

در این بازدید که با حضور مدیران پروژه، پیمانکاران و مسئولان اجرایی فاز ۱۴ پارس جنوبی انجام شد، تازه‌ترین وضع عملیات بازسازی و آماده‌سازی واحد آسیب‌دیده این فاز بررسی و روند اجرای اقدام‌های فنی برای بازگشت هرچه سریع‌تر این بخش به مدار تولید تشریح شد.

ادامه افزایش قیمت نفت در بازار جهانی

قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی در واکنش به نگرانی‌های ژئوپلیتیکی و تاثیر آن بر عرضه، حدود یک درصد افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت آتی نفت خام برنت با ۸۶ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش به ۱۰۵ دلار و ۷ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹۹ سنت معادل یک درصد افزایش، به ۹۹ دلار و ۶ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص نفتی روز دوشنبه تقریبا ۲.۸ درصد افزایش یافتند.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز دوشنبه گفت که آتش‌بس با ایران در حال اجرا است و به اختلاف نظرها در مورد چندین خواسته، مانند توقف خصومت‌ها در همه جبهه‌ها، رفع محاصره دریایی آمریکا، از سرگیری فروش نفت ایران و جبران خسارات جنگ اشاره کرد.

تهران همچنین بر حاکمیت خود بر تنگه هرمز، که مسیر ترانزیت حدود یک پنجم نفت و گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) جهان است، تاکید کرد.

اختلالات مرتبط با مسدود شدن تقریبا کامل تنگه هرمز پس از تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران، تولیدکنندگان را وادار به کاهش صادرات کرده است. نظرسنجی رویترز در روز دوشنبه نشان داد که تولید نفت اوپک در آوریل، با ۸۳۰ هزار بشکه کاهش روزانه به میانگین روزانه ۲۰.۰۴ میلیون بشکه رسیده که پایین‌ترین سطح در بیش از دو دهه گذشته است.

بر اساس گزارش رویترز، امین ناصر، مدیرعامل شرکت آرامکوی عربستان سعودی، روز دوشنبه هشدار داد که اختلال در صادرات نفت از طریق تنگه هرمز می‌تواند بازگشت به ثبات بازار را تا سال ۲۰۲۷ به تاخیر بیندازد و حدود ۱۰۰ میلیون بشکه نفت در هفته از دست برود.

در بخش دیگری از حوزه عرضه، تحلیلگران در نظرسنجی رویترز پیش‌بینی کردند که ذخایر نفت خام آمریکا در هفته گذشته حدود ۱.۷ میلیون بشکه کاهش یافته است.

بحران به وجود آمده از اقدامات تجاوزکارانه آمریکا و رژیم صهیونیستی، در حال ارسال امواجی به سراسر اقتصاد جهانی است و قیمت سوخت را در همه جا، از جمله در آمریکا افزایش داده است و میانگین ملی در روز دوشنبه به ۴.۵۱ دلار در هر گالن رسید و بحث‌هایی را در مورد تعلیق موقت مالیات سوخت فدرال برانگیخت.

نوبت اول

آگهی مناقصه داخلی
شماره: ۸۸/الف/۰۲-۱۴۰۵ م.ع

شرکت آب و فاضلاب استان کرمان در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع: ساخت مخزن ۲۰۰ مترمکعبی روستای باب هبه شهرستان شهربابک (فاقد دهیاری) همراه با ارزیابی ساده به شماره سامانه ستاد ایران ۲۰۰۵۰۰۵۹۶۳۰۰۰۰۹۸ را با برآورد: ۱۵/۶۰۹/۱۳۷/۳۹۴ ریال و مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار ۷۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل اعتبارات فاقد دهیاری با حداقل تعداد : ۲ به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید لذا از کلیه شرکت هایی که دارای گواهی صلاحیت معتبر در رشته آب حداقل رتبه ۵، با ارائه صورت های مالی حسابرسی شده، می باشند دعوت می شود.

کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت اسناد مناقصات تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برنامه زمانی مناقصه :

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۹ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
تاریخ تحویل ضمانتنامه به دبیرخانه شرکت روز پنج شنبه ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۷
زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸:۱۵ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
لازم به ذکر است :
ـ در جلسه ی گشایش پاکات ،مناقصه یک نفر نماینده از هر کدام از شرکت کنندگان میتواند حضور داشته باشد.
ـ ضمانت نامه می تواند به یکی از روش های زیر ارائه شود :
الف ۱ـ ضمانت نامه بانکی جهت شرکت در مناقصه لازم است شرکت کنندگان نسبت به ارائه "ضمانت نامه فرایند ارجاع کار" منطبق بر آخرین نسخه آیین نامه تضمین معاملات دولتی اقدام نمایند (بدیهی است ارائه ی هرگونه ضمانت نامه خارج از فرمت آئین نامه از جمله ضمانت نامه "شرکت در مناقصه " قابل پذیرش نمی باشد و شرکت کننده از ادامه روند مناقصه حذف خواهد شد.)
ـ ضمانت نامه مربوط به موضوع مناقصه باید به مدت ۳ روز از آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد قیمت اعتبار داشته باشد و برای سه ماه نیز قابل تمدید باشد.
الف ۲ـ فیش واریزی :
ـ ارائه فیش واریز وجه نقد به حساب بانکی سپرده حساب زیر :
ـ مناقصه های داخلی به حساب بانک ملت به شماره ۱۸۶۰۸۱۹۵۷۷ با شناسه واریز ۲۶۵۷۴۸۰۳۰۲۳۱۶۴ بنام شرکت آب و فاضلاب کرمان
ـ مناقصه های عمرانی به حساب IR۷۶۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۵۹۰۷۱۴۶۵۳۲ به نام تمرکز وجوه سپرده شرکت آب و فاضلاب به شناسه واریز ۹۲۹۲۱۸۷۰۰۲۴۰۰۱۰۲۵۹۰۷۱۴۶۵۳۲۰۰۰۰

آدرس : کرمان بلوار ۲۲ بهمن نبش بلوار ساوه، شرکت آب و فاضلاب استان کرمان دفتر قراردادها و تلفن ۰۳۴۳۳۲۲۲۲۸۲

مدیریت روابط عمومی و آموزش همگانی

مزایده عمومی

اتاق اصناف شهرســـتان پیرانشهر درنظر داردنسبت به فروش شش دانگ یک باب مغازه تجاری واقـــع در خیابان آزادی غربی مجتمع تجاری طبقه اول به شـــماره پلاک ۲۱۳۱فرعی قطعه ۱۲۶ تفکیکی ازباقی مانده ۴۴۲فرعی با مســـاحت ۱۲/۷۰مترمربع باحق استفاده از کلیه مشاعات باکف وسقف مشترک ،بدون امتیاز برق به قیمت کارشناســـی ارزش پایه شش دانگ عرصه واعیان پلاک فوق بااحتساب ارزش سرقفلی احتمالی برابربا:مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
متقاضیان می توانندبه منظوربازدیدو دریافت اسنادمزایده از ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تا پایان ساعت اداری روزشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ به نشانی پیرانشهر خیابان شورا اتاق اصناف شهرستان پیرانشهر مراجعه و یا برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۹۹۰۹۰۴۷۱ تماس حاصل فرمایند. لازم به ذکر می باشدکه تاریخ دریافت پیشنهادات و همچنین برگزاری مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ می باشد.
(م الف ۴۶۸۶)

اتاق اصناف شهرستان پیرانشهر